



# COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

C.F. 80009490287 - P.I. 01085670287

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

[suap.comunemaseradipadova@legalmail.pa.it](mailto:suap.comunemaseradipadova@legalmail.pa.it)

11/08/2015

**DITTA: PROACTION S.R.L.**

**COMUNE DI MASERA' DI PADOVA**

Codice pratica SUAP: 02584180281-22062015-1911

Protocollo Comunale Istanza: n. 0006011 del 23/06/2015

Z.T.O. Industriale, Artigianale di Completamento Art. 27 N.T.O.

**Oggetto:** VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI "AMPLIAMENTO DI MAGAZZINO E UFFICI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E L.R. 55/2012 ART. 4"

Alle ore 11.15 del giorno 11/08/2015, presso la Sala Consigliare del Comune di Maserà di Padova, via Conselvana 97, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i. e all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'esame della richiesta di ampliamento di una attività produttiva presentata dalla ditta PROACTION S.R.L., in contrasto con lo strumento urbanistico - P.I. - del COMUNE DI MASERA' DI PADOVA.

## PREMESSO

- che in data 23/06/2015 prot. 0006011, la ditta PROACTION S.R.L., con sede in Maserà di Padova, ha presentato allo Sportello Unico del Comune di Maserà di Padova istanza diretta all'ottenimento del titolo abilitativo per l'ampliamento dell'attività produttiva, in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 LR 55/2012, ubicata nel Comune di Maserà di Padova, via Bernardi 5, su terreno catastalmente censito alla sezione terreni foglio 8, mapp. 1831-1897;
- che il Responsabile del Procedimento SUAP, relativamente all'istanza di cui sopra, ha provveduto ad attivare la Procedura di Sportello Unico per le attività produttive, convocando la Conferenza dei Servizi Preliminare come disciplinato dagli articoli 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. con nota 25/06/2015, prot. 6069;
- che l'istanza è stata valutata nella Conferenza di Servizi Preliminare del 09/07/2015 come risulta dal relativo verbale, trasmesso agli enti invitati in data 10/07/2015;
- **che la bozza di convenzione presentata dalla Ditta è stata modificata e integrata in data 07/08/2015 prot. 7521, in accordo con il Comune, sulla base delle valutazioni già emerse in sede di conferenza dei servizi preliminare, che l'intervento richiesto non comporta la realizzazione e cessione al Comune di aree per standard urbanistici e opere di urbanizzazione;**
- che con nota in data 13/07/2015 prot. 6732 - Rif. SUAP 2/2015, è stata comunicata alla Ditta l'entità del contributo di costruzione relativo **agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria** (art. 16 DPR 380/01) da versare prima del rilascio del provvedimento autorizzatorio conclusivo;
- che con nota del 13/07/2015 è stata convocata la conferenza di servizi decisoria con valore e per gli effetti previsti dall'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e successive modifiche, in data odierna, alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI MASERA' DI MASERA' DI PADOVA"
- PROVINCIA DI PADOVA
- ARPAV DIP. PROVINCIALE DI PADOVA
- AZIENDA ULSS 16
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE



*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten signature at the bottom]*

- CENTRO VENETO SERVIZI S.P.A.

- che la convocazione della Conferenza dei Servizi è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 6699 del 13/07/2015 pubblicato all'Albo Pretorio – on-line del COMUNE DI MASERA' DI PADOVA;

Alla Conferenza dei Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP del Comune di Maserà di Padova – **arch. Stefania Friso**
- Assessore al SUAP e Urbanistica del Comune di Maserà di Padova, giusta delega del Sindaco prot. 7462 del 05/08/2015 – **Nicoletta Susanna**;
- Provincia di Padova – **dott. Luigi Maria Rizzolo**;
- Genio Civile di Padova **Dott. Gavin Luciano**;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco **Ispettore Grigio Gabriele**;
- Ditta PROACTION, **Sig.ri Cristian Vezzù e Luisa Bassan**;
- Tecnico della Ditta, **Arch. Giuliano Sommaggio**;

Alla Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Consorzio di Bonifica Bacchiglione
- Azienda ULSS 16 di Padova
- ARPAV - Dipartimento Provinciale di Padova
- Centro Veneto Servizi SPA;

Hanno trasmesso il parere i seguenti enti:

- Azienda ULSS 16 di Padova: parere favorevole con la seguente prescrizione: *“Dovrà in ogni caso essere rispettata la normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs n. 81/2008 e smi)”*, agli atti prot. 6996 del 21/07/2015;
- Consorzio di Bonifica “Bacchiglione”: *“parere idraulico favorevole con condizioni”*, agli atti prot. 7237 del 29/07/2015;
- ARPAV (prot. 73599/2015 del 23/07/2015): *“la normativa non da ad ARPAV la titolarità di procedimenti, autorizzazioni, nulla osta, pareri obbligatori (fatto salvo per gli impianti che emettono radiofrequenze);...si resta a disposizione del Comune, il quale dovrà precisare quali sono gli aspetti sui quali si vuole chiedere il parere ARPAV, inviando la documentazione tecnica del caso”*.

## I CONVENUTI

Sentiti gli interventi:

**Genio Civile - Dott. Luciano Gavin:**

- Sulla scorta della documentazione prodotta e del parere favorevole del Consorzio di Bonifica Bacchiglione esprime **parere favorevole**. Le pavimentazioni relative ai parcheggi, ad esclusione di quelle destinate ai portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiale drenante.

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Ispettore Grigio Gabriele:**

- Prima dell'inizio dell'attività sia prodotta apposita SCIA per ottenere parere preventivo di conformità qualora l'attività sia soggetta al DPR 151/2011.

**Il Responsabile del SUAP e dell'Ufficio Ed. Privata-Urbanistica del Comune di Maserà di Padova - arch. Stefania Friso:** verificata la presenza degli enti sopra indicati, dà lettura dei pareri pervenuti e presenta le integrazioni pervenute (convenzione).

- Da atto che la Tav. A006.1 “Progetto rete di scarico acque meteoriche, acque nere e compatibilità idraulica” dovrà essere modificata come da prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione, di cui al parere acquisito in data 29/07/2015 prot. 7237.
- Precisa che l'entità del contributo di costruzione relativa al **costo di costruzione** di cui all'art. 19 del D.P.R. 380/01 **sarà comunicato alla Ditta all'atto del rilascio del provvedimento finale** (art. 16 del DPR 380/01), sulla base del costo documentato di costruzione;
- Precisa che la documentazione tecnica dell'intervento è stata trasmessa ad ARPAV, attraverso il portale SUAP, già in sede di convocazione della conferenza dei servizi preliminare. Non sono emersi comunque né in sede di istruttoria né in sede di cds preliminare aspetti particolari da sottoporre ad ARPAV.;



*Nicoletta Susanna*

**Assessore Urbanistica e SUAP COMUNE DI MASERA' DI PADOVA – SUSANNA NICOLETTA:** avvallo quanto espresso dal Responsabile del Servizio Arch. Friso Stefania. L'Amministrazione comunale è favorevole. L'Ass.re esprime compiacimento sul fatto che a Maserà di Padova ci siano aziende che si ampliano. Ribadisce compiacimento rispetto al concetto di sinergia tra aziende e realtà presenti nel territorio, sperando che tale sinergia si realizzi effettivamente. Riflette che la sponsorizzazione da parte dell'Azienda potrebbe concretizzarsi in diversi modi: pubblicità durante gli eventi sportivi, presentazione eventi nella sede dell'azienda ect.....

Infine ringrazia gli Uffici per la collaborazione e la celerità di gestione della pratica.

**Dott. Luigi Maria Rizzolo PROVINCIA DI PADOVA:** pur senza diritto di voto, relaziona quanto segue: La procedura è conforme alla normativa, quindi non ci sono ostacoli in merito all'approvazione del progetto. Di consueto è volontà dell'Amm.ne Provinciale velocizzare le procedure (es. per le ditte di eccellenza). Rispetto ai tempi massimi consentiti per questo procedimento ( conferenza finale entro 7/10 ) l'iter è stato più veloce, questo per il principio che l'imprenditore che è sempre al limite deve essere agevolato. Per il pubblico sta diventando una forma mentis la velocizzazione dei procedimenti

---

**Gli Enti presenti aventi titolo :**

**COMUNE DI MASERA' DI PADOVA**

**GENIO CIVILE**

**COMANDO PROVINCIALE VV.FF.**

con voto unanime favorevole **APPROVANO** il progetto per l'ampliamento dell'attività produttiva e alla conseguente variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, e **ADOTTANO** la variante al P.I. con le prescrizioni e condizioni come sopra riportate e come da pareri sopra citati, acquisiti agli atti e allegati al presente verbale.

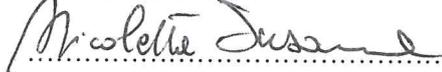
Si demanda al SUAP agli adempimenti successivi necessari per la conclusione del procedimento.

**letto confermato e sottoscritto:**

Responsabile del SUAP – Arch. Stefania Friso

  
.....

Assessore al SUAP e URBANISTICA COMUNE DI MASERA' DI PADOVA – Nicoletta Susanna

  
.....

Genio Civile di Padova - Dott. Gavin Luciano

  
.....

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Ispettore Grigio Gabriele

  
.....





Regione del Veneto  
Azienda U.L.S.S. N. 16 - Padova  
[www.ulss16.padova.it](http://www.ulss16.padova.it) – P.E.C.: [ulss16.padova@legalmail.it](mailto:ulss16.padova@legalmail.it)  
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 Padova  
Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286

UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Padova, 14-07-2015

Prot. gen. 57650 del 15-7-2015  
Tit. XII /Clas. 4 /Fasc. \_\_\_\_  
(prot.sett. 373763/2015/100149)

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
MASERA' DI PADOVA  
SPORTELLO UNICO

>>>

**Oggetto: Parere preventivo igienico-sanitario su elaborato grafico**

Tipo intervento: AMPLIAMENTO

Attività: COMMERCIO INGROSSO

**Ditta:** PROACTION SRL  
VIA BERNARDI E., 5  
35020 MASERA' DI PADOVA

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta in data 29-06-2015, vista la documentazione allegata alla richiesta, si esprime per quanto di competenza e sotto il profilo igienico sanitario:

**PARENTE FAVOREVOLE**

Dovrà, in ogni caso, essere rispettata la normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (D.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008).

Distinti saluti

Tecnico/i della Prevenzione  
Dott. CLAUDIO CARTA

Direzione: Via Ospedale Civile, 22 - 35121 Padova  
Tel. 049-8214245 - Telefax 049-8214237  
e-mail: [sisp.ulss16@sanita.padova.it](mailto:sisp.ulss16@sanita.padova.it)

IL DIRETTORE UOC  
IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
Dr. ssa Ivana Simoncello



Padova, li 23 LUG 2015

Prot. N. 6315



Spett.le  
Proaction S.r.l.  
**C/o Sommaggio arch. Giuliano**  
Via degli Arditi, 9  
**35127 - Padova**



e.p.c  
Spett.le  
Comune di Maserà di Padova  
**35020 Maserà di Padova (PD)**

**OGGETTO** : Parere Idraulico relativo al progetto di ampliamento magazzino e uffici lungo via E. Bernardi nel Comune di Maserà di Padova (PD) - Foglio 8 mappali 1831-1987 (parte).

In risposta alla nota pervenuta in data 9/7/2015 prot. n.° 6315 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, esaminata la documentazione trasmessa,

**esprime parere idraulico favorevole**

alle seguenti condizioni:

- Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche più la vasca interrata, previste all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 10 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nella condotta stradale lungo via E. Bernardi, come evidenziato nella tav. 6.1;
- Lo scarico di cui al punto precedente dovrà essere previsto con una condotta di diametro Ø 400 mm. ←
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo**.

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio**.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE  
(ing. *Francesco Veronese*)

BM/pn.

Allegati:

- Relazione Idraulica;
- Elaborati grafici Tav. n. 6.1-6.2-6.3-

Parere n. 177/2015 del 10/7/2015