



# COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

35020 PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31 del 19-04-2021

OGGETTO	AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDO LIQUIDI E GASSOSI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.
---------	--

Oggi **diciannove** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 22:04, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
VOLPONI GABRIELE	SINDACO	Presente
SALMISTRARO SARAH	ASSESSORE	Presente
BORGHETTO SILVIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
BOTTARO ORAZIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente
ZANFORLIN SILVANO	ASSESSORE	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Lucca Maurizio.

VOLPONI GABRIELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDO LIQUIDI E GASSOSI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.
---------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all' Edilizia Privata;

**VISTA** la legge 28.01.1977 n. 10 e specificatamente l'art. 3 che stabilisce che ogni attività di trasformazione edilizia comporta il versamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 82 della L.R.61/85 *"Il Consiglio Comunale delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione moltiplicando il costo teorico base per i parametri, in relazione alla classe di ampiezza, all'andamento demografico e alle caratteristiche geografiche del Comune e alle zone territoriali omogenee previste dallo strumento urbanistico generale , sono individuati dalle tabelle di cui al primo comma per le opere con destinazione d'uso residenziale; industriale, artigianale e agricolo; turistico, commerciale e direzionale"*;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 15.09.1992, come rettificata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 27 del 08.02.1993, con la quale si aggiornavano le tabelle per la determinazione del contributo per opere di urbanizzazione in adeguamento al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992 ;

**VISTO** l'art. 7 della legge 537 del 24.12.1993, ove è previsto che gli oneri di urbanizzazione sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

**VERIFICATO** che le ultime disposizioni emanate dalla Regione Veneto per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione risalgono alla citata deliberazione n. 385 del 28.05.1992 e che pertanto sono decorsi più di 10 anni tanto dal provvedimento regionale quanto da quello comunale di recepimento;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/85 il Consiglio Comunale può apportare modificazioni in aumento o, fino al 30%, in diminuzione rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82 al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 10/77 ed agli obiettivi della programmazione regionale;

**DATO ATTO** che l'art. 16 c. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i prevede che gni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

**VERIFICATA** l'assenza di determinzioni o disposizioni regionali e l'assenza di riscontri in ordine alla possibilità di prevedere i costi di urbanizzazione primaria e secondaria che pertanto vengono aggiornate in base alla variazione dell'indice nazionale del "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" dal periodo di ottobre 1998 assunto con riferimento all'ultima data della delibera di applicazione del contributo degli oneri di urbanizzazione, a gennaio 2021 (ultimo dato disponibile) pari a + **55,60%**;

**RITENUTO** di dover procedere autonomamente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione essendo trascorsi oltre 10 anni dalla ultima deliberazione di Consiglio Regionale n° 385 del 28.05.1992;

**RITENUTO** opportuno per quanto concerne il contributo per oneri di urbanizzazione riassumere gli aggiornamenti negli allegati prospetti e apportare ai parametri calcolati secondo l'art. 82 della L.R. 61/85 le modifiche necessarie per il contributo alla specifica situazione locale;

**CONSIDERATO** che il contributo per oneri di urbanizzazione è fonte di finanziamento per l'esecuzione di opere pubbliche e che l'Amministrazione intende favorire lo sviluppo di un adeguata dotazione dei servizi;

**PRESO ATTO** che nei vigenti prospetti per la determinazione degli oneri di urbanizzazioni è prevista, per le opere destinate ad attività industriali ed artigianali, la quota di contributo aggiuntivo relativo all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento, che vengono aggiornati con la presente deliberazione;

**RITENUTO** altresì opportuno modificare le modalità di rateizzazione del contributo concessorio riferito agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione solo per gli interventi che superano gli importi di **€ 20.000**, ribadendo che in caso di rateizzazione il concessionario dovrà versare il 40% prima del rilascio del Permesso di Costruire e/o SCIA in alternativa, o qualsivoglia Titolo Edilizio previsto dalla Vigente normativa, prestando idonea garanzia fideiussoria (ex art. 13 della L.1/78), per un importo pari al 60% della somma non ancora versata;

**RITENUTO:**

-di rinviare un nuovo e puntuale aggiornamento degli oneri di urbanizzazione alla prossima variante generale al P.I., in base alle nuove e aggiornate zone territoriali omogenee;  
-per quanto al punto precedente di continuare ad applicare il valore degli oneri di urbanizzazione delle zone Agricole alle C1.R, fino alla prossima variante generale al P.I.;

**VISTE** la legge n.10 del 28.01.1977 nonché la legge regionale n. 61/85 e loro rispettive successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** IL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTI:**

- il D. lgs.vo n° 267/2000 e s.m.;  
- lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, 1° comma, del D.lgs.vo n° 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, i dovuti pareri;

**DELIBERA**

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1. di approvare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione così come definite dalle tabelle A1, A2, A3 allegate alla L.R. 61/85, aggiornate in base al disposto del P.C.R. n. 385 del 28.05.1992, aggiornate in base alla variazione dell'indice nazionale del "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" dal periodo di ottobre 1998 assunto con riferimento all'ultima data della delibera di applicazione del contributo degli oneri di

urbanizzazione, a gennaio 2021 (ultimo dato disponibile) pari a + **55,60%** e riportate nelle sotto indicate tabelle allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Tabella 1: determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla residenza;
  - Tabella 2: determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti;
  - Tabella 3: determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi edilizi per attività turistica, commerciale e direzionale
  - Tabella 4: determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi edilizi per attività produttive (industria, artigianato, agricoltura)
2. di approvare la determinazione della quota di contributo aggiuntivo, previsto all'art. 84, 6° comma della L.R.61/85, per le opere necessarie per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente interessati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali e artigianali, così come definito dalla tabella 5 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
  3. di confermare le modalità di rateizzazione del contributo concessorio riferito agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione solo per gli interventi che superano gli importi di € **20.000**;
  4. che in caso di rateizzazione il concessionario dovrà versare il 40% prima del rilascio del Permesso di Costruire e/o SCIA in alternativa, o qualsivoglia Titolo Edilizio previsto dalla Vigente normativa, prestando idonea garanzia fideiussoria (ex art. 13 della L.1/78) per un importo pari al 60% della somma non ancora versata;
  5. di stabilire che i nuovi importi verranno applicati alle pratiche edilizie edilizie presentate in data successiva a quella di esecutività delle presente delibera;

Con successiva votazione favorevole unanime per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs.18.08.2000 n. 267

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 34 del 17-04-2021 ed allegate alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDO LIQUIDI E GASSOSI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**VOLPONI GABRIELE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Lucca Maurizio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.