



COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

35020 PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 del 25-02-2021

OGGETTO	ART. 16 C. 9 DPR380 DEL 2001 E S.M.I AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021
---------	---

Oggi **venticinque** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 17:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
VOLPONI GABRIELE	SINDACO	Presente
SALMISTRARO SARAH	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
BORGHETTO SILVIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente
BOTTARO ORAZIO	ASSESSORE ESTERNO	Presente in videoconferenza
ZANFORLIN SILVANO	ASSESSORE	Assente

4	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Lucca Maurizio.

VOLPONI GABRIELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ART. 16 C. 9 DPR380 DEL 2001 E S.M.I AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza di deliberare in merito, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere espresso ai sensi del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica;

VISTA la proposta di deliberazione presentata “dall’Assessore all’Edilizia Privata – Patrimonio”;

RICORDATO che la legge n. 10 del 28.01.1977 – Norma per l’edificazione dei suoli – all’art. 3 stabiliva che la concessione edilizia comportava la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e, all’art. 5 della medesima legge, veniva rimandata alle regioni la determinazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e specificatamente l’art. 16 comma 1), ove è prescritto che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza del costo di costruzione;

ATTESO che, ai sensi dell’art. 16 comma 9), del citato D.P.R. n°380/2001, il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni e nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell’intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (I.S.T.A.T.);

PRESO ATTO che l’ultima determinazione della Regione è la deliberazione del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992, pubblicato nel B.U.R. n. 75 del 14.07.1992, che il costo di costruzione di nuovi edifici è stato confermato in €. 250.000/mq. (€ 129,11/MQ), come stabilito dal decreto del Ministro dei LL.PP. 20.06.1990 (pubblicato nella G.U. 28.06.1990 n. 149);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 11/06/2020, esecutiva, con la quale si adeguava il costo base di costruzione in ragione della variazione I.S.T.A.T. ai Permessi di Costruire, fissandolo in **€/mq 256,00**;

RITENUTO opportuno provvedere all’aggiornamento del costo base di costruzione in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall’I.S.T.A.T., non essendo intervenute determinazioni da parte della Regione successive a quella richiamata al punto precedente;

RICORDATO che il calcolo per la variazione percentuale tra due periodi, va applicato come segue:

1. Stessa base :

esempio tra gen 01 e gen 02 variazione % è uguale a: $(114,1/109,6) \times 100 - 100 = 4,1\%$

2. Base diversa :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando

esempio tra gen 2003 e gen 1994 variazione % è uguale a: $(108,8/120,0) \times 1,232 \times 1,077 \times 100 - 100 = 20,3\%$

RITENUTO di applicare la Tipologia 1) “Stessa Base” tenendo come riferimento l’ultimo dato utile: **Ottobre 2020** con valore pari a 104,0 e **Ottobre 2019** con valore pari a 102,9 (equivalente a Giugno 2020 –data ultimo aggiornamento Costo di Costruzione)

PRESO ATTO che l'Ufficio Edilizia Privata ha determinato la tariffa al Mq per effetto dell'aggiornamento Istat come segue:

Indice ISTAT OTTOBRE 2020 : 104,0

Nuovo costo di costruzione per il 2020 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento OTTOBRE 2019 – OTTOBRE 2020 "ULTIMO DATO UTILE):

Euro /mq $256,00 \times (104,00/102,9) \times 100-100 = \mathbf{258,75}$

ACCERTATO che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa

VERIFICATO che occorre aggiornare il costo di costruzione con decorrenza **01.03.2020** alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo da tale data sarà di **€/mq 258,75**;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO CHE:

- sulla presente deliberazione non occorrono i pareri ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;
- in ordine alla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

La presenza dell'assessore: Sarah Salmistraro e Bottaro Orazio è avvenuta mediante videoconferenza con presenti presso la sede dell'Amministrazione il Sindaco Gabriele Volponi, l'Assessore Silvia Borghetto, e Segretario Comunale avv.to Maurizio Lucca;

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma WhatsApp è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n. 9 del 19/03/2020;

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI RIDETERMINARE pertanto il costo di costruzione per l'anno 2021 aggiornandolo secondo la variazione percentuale di cui al punto 1, al valore di **€/mq 258,75**;

3. DI DARE ATTO che, in seguito all'assunzione della presente deliberazione, il costo base di cui al punto precedente verrà applicato a tutti i progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal **01/03/2021** e che comportino il versamento del costo di costruzione all'interno del contributo di costruzione;

4. di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Maserà di Padova.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 18 del 17-02-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ART. 16 C. 9 DPR380 DEL 2001 E S.M.I AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
VOLPONI GABRIELE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Lucca Maurizio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.