

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 17-09-2019

Oggetto: P.U.A. ZAGGIA - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C. 13 DELLA L.R. 11/2004 SENZA MODIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **21:40** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

VOLPONI GABRIELE	SINDACO	P
DE PAOLI NICOLA	VICE SINDACO	P
SALMISTRARO SARAH	ASSESSORE	P
BORGHETTO SILVIA	ASSESSORE ESTERNO	P
BOTTARO ORAZIO	ASSESSORE ESTERNO	P

Assiste all'adunanza il Signor LUCCA MAURIZIO

Il Sig. VOLPONI GABRIELE nella sua veste di SINDACO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. °528..... Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 24-09-19 all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PILA SANDRA

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 lettera b) della L. 106/2011 che recita *“i piani attuativi, comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”*;

RICHIAMATA la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 26/02/2018 con cui è stato APPROVATO, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il P.U.A. 2/2017 dell'area residenziale/commerciale denominato “Zaggia ubicato” in località capoluogo lungo la S.P. 92, Via Conselvana;

VISTA la proposta di variante al PUA “Zaggia” presentata dalle Ditte CO.SP.EDIL. SRL, Z.M., Z.I., S.R., F.L. il 07/08/2019 prot. 7781, riguardante:

- La realizzazione di un'area di sosta bus da ricavare sul lato nord della lottizzazione senza modificare gli standard urbanistici;
- La modifica del bacino di laminazione dovuto all'altezza della falda (appurato da verifiche geologiche del terreno), comportando una modifica al perimetro del piano, che rientra nel 10% del P.U.A. approvato, pertanto rispettoso dell'art. 11 comma 2) della L.R. 61/85;
- Modifica alla rete del gas su indicazioni progettuali volute dalla nuova società gestrice della rete ITALGAS sp.a;
- Messa in sicurezza della pista ciclabile;
- Adeguamento progetto illuminotecnico;
- Integrazione delle N.T.O., senza apportare modifiche ai parametri urbanistici;
- Ricavo di n³ lotti ad est del parco con previsione di tre edifici (mc 800 per fabbricato) in sostituzione dei due condomini (mc 1200 cadauno);

APPURATO dall'Ufficio tecnico che:

- gli interventi sopramenzionati non modificano gli standard urbanistici;
- l'Ufficio ritiene di integrare l'art.3.1 – Disposizioni descrittive delle N.T.O. come segue: *“... al piano di campagna medio circostante. **L'imposta +0.25 è da considerare quota 0.00 del fabbricato ai fini dell'altezza dell'edificio**”*;
- Parimenti, la variante proposta è costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti il 07/08/2019 prot. 7781:
 - All. A-v - Relazione Tecnica illustrativa;
 - All. B-v - Norme Tecniche di attuazione;
 - All. G-v - Pareri enti;
 - TAV. 4v ZONIZZAZIONE - Verifica superfici a standard
 - TAV. 6.1v PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO stato di fatto - progetto
 - TAV. 6.2v CALCOLI URBANISTICI – Linee guida edificio commerciale
 - TAV. 6.3v PIANTA (LAYOUT) – PROSPETTI;
 - TAV. 7.v AREE DA CEDERE E DA VINCOLARE
 - TAV. 8.1v PLANIMETRIE ACQUE NERE – PLANIMETRIA ACQUE BIANCHE
 - TAV. 8.2v PROFILI ACQUE BIANCHE - particolari
 - TAV. 8.3v PROFILI ACQUE NERE - particolari
 - TAV. 9.1v RETE ACQUA POTABILE
 - TAV. 9.2V PLANIMETRIA RETE GAS
 - TAV. 10.1v IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PREDISPOSIZIONE FIBRA OTTICA
 - TAV. 10.2v SEGNALETICA STRADALE
 - TAV. 11v PLANIMETRIA RETE ENEL – TELEFONICA –FIBRA OTTICA
 - TAV. 12v VIABILITA' - SEZIONI TIPO
 - TAV. 13v INTERVENTI FUORI AMBITO - Rotatoria su Via Conselvana
 - TAV. 14v INTERVENTI FUORI AMBITO - Rotatoria su Via San Benedetto
 - TAV. 15v SISTEMAZIONE VERDE E RECINZIONI

RITENUTO che nulla osti all'accoglimento della suddetta proposta di variante e, quindi, di procedere all'ADOZIONE della stessa, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04:

- entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti;
- nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione "**Amministrazione trasparente**" di cui all'art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;

VISTA LA L. R. 61/85 E S.M.I.;

VISTA LA L.R. 11/2004 E S.M.I.;

VISTA LA L.R. 14/2017 E S.M.I.;

VISTA LA LEGGE 106/2011 CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 5, COMMA 13;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97, comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 19/8/2000 n. 267;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI ADOTTARE la variante al PUA dell'area residenziale/Commerciale Zaggia, presentata dalle ditte in premessa descritte, dando atto che la stessa prevede:
 - La realizzazione di un'area di sosta bus da ricavare sul lato nord della lottizzazione senza modificare gli standard urbanistici;
 - La modifica del bacino di laminazione dovuto all'altezza della falda (appurato da verifiche geologiche del terreno), comportando una variazione al perimetro del piano, che rientra nel 10% del P.U.A. approvato, pertanto rispettoso dell'art. 11 comma 2) della L.R. 61/85;
 - Modifica alla rete del gas su indicazioni progettuali volute dalla nuova società gestrice della rete ITALGAS spa;
 - Messa in sicurezza della pista ciclabile;
 - Adeguamento progetto illuminotecnico;
 - Integrazione delle N.T.O., senza apportare modifiche ai parametri urbanistici;
 - Ricavo di n³ lotti ad est del parco con previsione di tre edifici (mc 800 per fabbricato in sostituzione dei due condomini (mc 1200 cadauno)
3. che l'art.3.1 – Disposizioni descrittive delle N.T.O. sia modificato come da prescrizioni dell'ufficio tecnico, ossia: "*... al piano di campagna medio circostante. **L'imposta +0.25 è da considerare quota 0.00 del fabbricato ai fini dell'altezza dell'edificio***";
4. che la variante è costituita dagli elaborati acquisiti in data 07/08/2019 prot. 7781 in premessa descritti, integrando l'art. 3.1 delle N.T.O. come al succitato punto 3;
5. di incaricare il competente Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata di procedere al deposito e alla pubblicazione della variante secondo le modalità stabilite dall'art. 20, comma 3 e seguenti della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 e

s.m.i. e sul sito web del Comune nella sezione “**Amministrazione trasparente**” di cui all’art. 39, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013

Proposta di deliberazione del 17-09-19

**Oggetto: P.U.A. ZAGGIA - VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C. 13 DELLA L.R. 11/2004
SENZA MODIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime - per quanto di competenza - il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 :

parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BERTOCCO ILENIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to VOLPONI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCCA MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui al stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCCA MAURIZIO

Maserà, li 05-10-19

NOTE: