

# COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Provincia di Padova

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.79 del 07-11-2019

---

**Oggetto:** OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA BERTELLI "C2/14" E SU PORZIONE DI AREA F1/3 VIA DON L.ZANE - VARIANTE TECNICA: SPOSTAMENTO E COSTRUZIONE CABINA ENEL IN AREA DESTINATA A RSA (DI CUI ALLA SCRITTURA PRIVATA PROT. 7536 DEL 31/07/19); MODIFICA DERIVAZIONI E PUNTI DI ALLACCIO SOTTOSERVIZI NECESSARI ALLA RSA, LIEVI SLITTAMENTI DEGLI ACCESSI CARRAI. INTERVENTI CHE NON COMPORTANO VARIANTE URBANISTICA.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

VOLPONI GABRIELE	SINDACO	P
DE PAOLI NICOLA	VICE SINDACO	P
SALMISTRARO SARAH	ASSESSORE	P
BORGHETTO SILVIA	ASSESSORE ESTERNO	P
BOTTARO ORAZIO	ASSESSORE ESTERNO	P

Assiste all'adunanza il Signor LUCCA MAURIZIO

Il Sig. VOLPONI GABRIELE nella sua veste di SINDACO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. ° .....681..... Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno ..... all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PILA SANDRA

---

**VISTA** la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Edilizia Privata;

**RICHIAMATE** le proprie Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 140 del 03/11/2014 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il P.U.A. dell'area residenziale C2/14 ubicato in via Mons. Luigi Zane in località capoluogo;
- n. 73 del 17/07/2017 con cui è stata approvata la variante alle Norme tecniche di Attuazione del P.U.A. dell'area residenziale "C2/14", proposto dalla Ditta proprietaria, Bertelli Giampaolo riguardante "la possibilità di realizzare anche edifici plurifamiliari nei lotti numerati da 01 a 05", integrando nel merito il comma 1 dell'art. 5.1 "Disposizioni prescrittive" delle NTA del Piano di lottizzazione che, nella versione originaria, prevedeva solo le seguenti tipologie: uni/bi/tri/quadri familiari;
- n. 19 del 19/03/2019 con cui è stata approvata la variante variante al PUA dell'area residenziale C2/14 "BERTELLI: riduzione n^ lotti da 10 a 9 - modifica art. 5.1 delle N.T.O. del Piano -art. 20 l.r. 11/2004 e s.m.i.

**VISTO** Il Permesso di Costruire n. 05/2016 del 12/07/2019, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione P.U.A. C2/14 e opere di urbanizzazione su porzione di area F1/3 (mapp. ex 857a, ora 1134), necessarie al complesso di servizi sociali previsto dall'accordo nell'area contigua, nel rispetto dell'art. 4 della convezione rep. 81263 - racc. 33115 del 04/11/2015 da eseguirsi in via Mons. Luigi Zane;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito di parere favorevole della Soc. ENEL, con nota prot. 0007536 del 31/07/2019, è stata trasmessa la "Scrittura Privata" con cui la Soc. Numeria SGR si impegna a realizzare nell'area di proprietà (Fig. 3 mapp. 1133-1135), la Cabina Elettrica MT a servizio della RSA e della lottizzazione C2/14, in comune accordo con il Signor Bertelli.  
Nella stessa scrittura, il Signor Bertelli si impegna a chiedere l'autorizzazione alla Giunta Comunale allo spostamento della cabina Enel rispetto come sopra riportato e ad eseguire la modifica del tracciato dei cavidotti, il tutto come meglio specificato nell'atto prot. 0007536 del 31/07/2019;
- nel rispetto di quanto riportato al comma precedente il signor Bertelli per ottenere il nulla osta della Giunta Comunale, con prot. 7523 del 30/07/2019 ha depositato agli atti del comune l'elaborato grafico "Tav. 4" attinente lo spostamento della cabina Enel dalla zona F1/3 di futura proprietà comunale, alla zona F1/5 di proprietà della Numeria SGR (Fig. 3 mapp. 1133-1135);
- oltre alla Tav. 4 sono stati depositati con prot. 7523 del 30/07/2019, ulteriori elaborati grafici di seguito descritti, che riguardano modifiche tecniche di lieve entità ai sottoservizi (di valenza prettamente tecnica), oltre a lievi slittamenti degli accessi carrai, che l'Ufficio Tecnico ha ritenuto di trasmettere alla Giunta Comunale per presa Visione;

**ACCERTATO** dall'Ufficio Tecnico che le opere da eseguire, si configurano come "MODIFICA TECNICA" alle opere di urbanizzazione, **non comportando** variante urbanistica al PUA C2/14 "BERTELLI" in quanto consistono in:

1. SPOSTAMENTO E COSTRUZIONE CABINA ENEL IN AREA DESTINATA A RSA;
2. LIEVI SLITTAMENTI DEGLI ACCESSI CARRAI AI LOTTI RESIDENZIALI;
3. MODIFICA DERIVAZIONI E PUNTI DI ALLACCIO SOTTOSERVIZI NECESSARI ALLA RSA;

il tutto meglio evidenziato negli elaborati grafici che di seguito si riportano:

- TAV. 03 - PIANO PLANIVOLUMETRICO PROT. 7523 DEL 30/07/2019;
- TAV. 4 - AREE ED OPERE DA CEDERE AL COMUNE PROT. 7523 DEL 30/07/2019;
- TAV. 5A - SEDI STRADALI PROT. 7523 DEL 30/07/2019;
- TAV. 5B - FOGNATURA ACQUE BIANCHE PROT. 7523 DEL 30/07/2019;

- TAV. 5C - FOGNATURA ACQUE NERE PROT. 7523 DEL 30/07/2019;
- TAV. 5D - RETE ACQUEDOTTO PROT. 7523 DEL 30/07/2019;
- TAV. 5E - RETE DISTRIBUZIONE GAS PROT. 7523 DEL 30/07/2019;
- TAV. 5F - RETE DISTRIBUZIONE ELETTRICA PROT. 7523 DEL 30/07/2019;
- TAV. 5H - RETE TELECOM PROT. 7523 DEL 30/07/2019;

**PRECISATO** che con tale modifica Tecnica alle opere di urbanizzazione di cui al Permesso di Costruire n°5/2016, la quantità degli standard urbanistici non viene modificata e pertanto non si configura come “variante urbanistica” al P.d.l. Bertelli C2/14;

**CONSIDERATO CHE:**

- la Giunta Comunale non ha nulla da eccepire in merito allo spostamento della cabina Enel a servizio della Lottizzazione e della RSA;
- ha preso visione degli elaborati grafici in merito alle modifiche tecniche dei sottoservizi alle lievi modifiche degli accessi carrai;

**DATO ATTO CHE** le modifiche ai sottoservizi ed lieve slittamento degli accessi carrai di cui ai punti 2) e 3) sono di natura prettamente Tecnica, rientrando nell’ambito di valutazione di competenza del Responsabile del Settore, ai sensi dell’art. 50 comma 10 del D.L.gs 267/2000;

**VISTI** gli atti d’ufficio;

**VISTA** il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**DELIBERA**

**CHE** quanto inserito in premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**CHE** la Giunta Comunale non ha nulla da eccepire in merito allo spostamento della cabina Enel a servizio della Lottizzazione e della RSA, in quanto la zona F1/3 sarà libera da future servitù di passaggio per l’Enel;

**CHE** le opere relative ai lievi slittamenti degli accessi carrai ed ai sottoservizi, si configurano come “MODIFICA TECNICA” alle opere di urbanizzazione, non comportando variante urbanistica al PUA C2/14 “BERTELLI” e pertanto non implicano modifiche ai contenuti essenziali del P.d.L. e agli obblighi pattuiti nella Convenzione di Lottizzazione;

**DI DEMANDARE** ogni ulteriore adempimento connesso e successivo adempimento al Responsabile dell’Ufficio Tecnico;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
VOLPONI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LUCCA MAURIZIO

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui al stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PILA SANDRA

*Maserà, li 29-11-19*

---

NOTE: