

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.72 del 17-10-2019

Oggetto: **RETTIFICA DELIBERA N. 123 DEL 21.11.2017 PER LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEL QUANTITATIVO SOGGETTO ALLE LIMITAZIONI DI CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **19:35** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

VOLPONI GABRIELE	SINDACO	P
DE PAOLI NICOLA	VICE SINDACO	P
SALMISTRARO SARAH	ASSESSORE	A
BORGHETTO SILVIA	ASSESSORE ESTERNO	P
BOTTARO ORAZIO	ASSESSORE ESTERNO	P

Assiste all'adunanza il Signor **LUCCA MAURIZIO**

Il Sig. **VOLPONI GABRIELE** nella sua veste di **SINDACO**, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. ° 632 Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22/10/2019 all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PILA SANDRA



Premesso che:

- La Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*” è entrata in vigore il 24 giugno 2017;
- l’art. 13, comma 9 della legge regionale 14/2017 il quale disponeva che con provvedimento della Giunta o del Consiglio comunale fossero individuati gli “*ambiti di urbanizzazione consolidata*” come definiti all’articolo 2 comma 1 lettera e) della stessa legge;
- l’art. 4 della L.R. citata prevedeva che l’elaborato di individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata fosse trasmesso alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa prevista all’art 4 comma 5, debitamente compilata entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della scheda in formato PDF del 26 giugno 2017, ovvero entro il 25 agosto 2017;

Considerato che il Comune di Maserà ha trasmesso tardivamente i dati richiesti, come disposto a seguito della deliberazione n. 123 del 21.11.2017;

Visto che la trasmissione tardiva della documentazione richiesta, ha comportato l’assegnazione del quantitativo massimo di consumo di suolo all’interno del secondo provvedimento regionale, ossia la Delibera di Giunta Regionale n. 1325 del 10.09.2018;

Rilevato che il quantitativo assegnato rispecchia l’identificazione formulata dal comune, ossia un quantitativo massimo consumabile fino al 2050 pari ad **1 ha**, palesemente incongruo se confrontato alla programmazione urbanistica pianificata negli strumenti generali;

Constatato che, da una verifica d’ufficio, la quantificazione formulata in fase di compilazione degli elaborati trasmessi, riporta come soggette a trasformazione, unicamente le aree non pianificate individuate dallo strumento urbanistico come “aree bianche”, e consistenti appunto in circa 1 ha;

Verificato che a causa di un mero errore di compilazione non sono state considerate le ampie aree soggette a trasformazione, come dimensionate dallo stesso PAT, e recepite dal PI e successive varianti;

Ritenuto pertanto di procedere alla corretta individuazione sia degli ambiti consolidati come definiti dalla normativa regionale, sia della quantità di superficie trasformabile residua;

Considerato che il comune di Maserà di Padova è dotato di PAT dal 19.11.2012 ratificato con DGP n. 311 del 21.12.2012 (pubblicato nel BUR n.6 del 18.01.2013), e di Piano degli Interventi consistente nella Variante 5 approvata con DCC n.8 del 28.06.2017;

Visti gli elaborati prodotti dal raggruppamento temporaneo di professionisti MRM.plus in evasione all’incarico ricevuto, acquisiti al prot. n. 9495 in data 02.10.2019 costituiti da:

- TAV.E.01 - elaborato grafico in scala 1:10.000 di individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’articolo 13 – punto 9 della L.R. 6 giugno 2017 n. 14;
- REL 01 - relazione di revisione quantità consumo di suolo;
- ALLEGATO A - scheda informativa allegato A) corretta;

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato previsti dall’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1. **Di approvare**, per i motivi indicati in premessa, gli elaborati:

- TAV.E.01 - elaborato grafico in scala 1:10.000 di individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’articolo 13 – punto 9 della L.R. 6 giugno 2017 n. 14;

- REL 01 - relazione di revisione quantità consumo di suolo;
 - ALLEGATO A - scheda informativa allegato A) corretta;
2. **Di dare atto** che l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata:
- non comporta una variante allo strumento urbanistico generale, in quanto, ricognitivo degli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e) come determinati nel PRG vigente;
 - può essere successivamente confermata o rettificata in sede di adeguamento da parte del Comune al provvedimento di Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) della stessa norma regionale;
3. **Di dare mandato** al responsabile del servizio competente, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. 14/2017, di trasmettere alla Regione Veneto Direzione Pianificazione Territoriale, la presente deliberazione di rettifica compresi allegati e file shp;

Proposta di deliberazione del 30-09-19

Oggetto: RETTIFICA DELIBERA N. 123 DEL 21.11.2017 PER LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEL QUANTITATIVO SOGGETTO ALLE LIMITAZIONI DI CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime - per quanto di competenza - il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000- così come sostituito dall'art. 3 c. 1 lett b) legge 213/2012.

parere Favorevole



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CECCON STEFANO



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto



[Empty rectangular box for signature]

[Empty rectangular box for signature]

[Empty rectangular box for signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui al stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PILA SANDRA

Masera, li

NOTE: