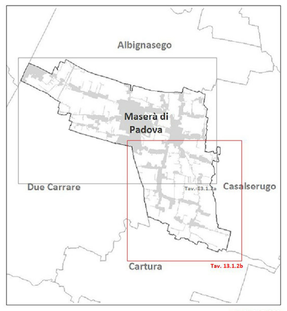
REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

ELABORATO
TAV. 13.1.2.b

PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 6

Intero Territorio Comunale: Zonizzazione Sud



scala 1: 5.000

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA
Sindaco
Gabriele Volponi

Responsabile Area Urbanistica
Dott. Stefano Ceccon

Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilenia Bertocco

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
" MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
(capogruppo)
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Giugno 2021

Elaborato: TAV. 13.1.2.b
Scala: 1:5.000

Intero Territorio Comunale
Zonizzazione Sud

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Centro abitato - art. 5
- Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10 bis
- Programmi Complessi - art. 11
- A.T.O. - art. 4
- Centro storico - art. 6
- P.E.E.P. vigente - art. 8
- Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Z.T.O. A - art. 14
- Z.T.O. A speciale - art. 15
- Z.T.O. B - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B2 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B4 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B 26 - SUB 1 - art.17 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B - art. 18 residenziale di riconversione
- Z.T.O. C1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.2 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1-3 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1. R - art. 20 nuclei residenziali in ambito agricolo
- Lotti liberi inedificati Tipo A - art. 20.3.2
- Aree soggette a Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) - art. 21
- Lotti liberi inedificati Tipo B - art. 20.3.2
- Z.T.O. C2 residenziale di espansione convenzionate alla data di adozione della Terza Variante al P.I. - art. 22
- Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione perequata - art. 23

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

- Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24
- Z.T.O. D commerciale individuazione parco commerciale - art. 25
- Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26
- Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di completamento - art. 27
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento - art. 30
- Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31
- Z.T.O. C2 speciale, commerciale, direzionale e abitativa - art.32
- Z.T.O. R.R. Ambiti di riqualificazione e riconversione - art.33
- Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34
- Insediamenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993) - art. 35
- Numero rif. scheda art. 30 L.R. 61/85 D.G.R.V. n. 1610 del 11.04.2000 - art. 35
- Attività produttive da trasferire - art. 36.1
- Attività produttive da bloccare - art. 36.2

SISTEMA RURALE

- Zone agricole - art. 38
- Schede edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 37.1.3
- Zone agricole di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola - art. 39

SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree per l'istruzione - art. 42
- Aree per attrezzature di interesse comune - art. 43
- Aree per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1
- Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44
- Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1
- Aree per area sportiva F3-35 SUB 1 - art. 44
- Aree per parcheggi - art. 45
- Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46
- Percorsi pedonali - art. 47
- Piste ciclabili esistenti | di progetto - art. 48

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO

- Zone soggette a rispetto cimiteriale - art. 50
- Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51
- Viabilità di progetto individuata dal P.A.T
- Fasce di rispetto della viabilità - art. 52
- Viabilità di progetto - art. 52
- Eletrodotti | fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53
- Gasdotto | fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54
- Oleodotto | fasce di rispetto - art. 55
- Allevamenti zootecnici intensivi e fascia di rispetto - art. 56
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L.35/01) art. 57

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58
- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica media (P2) - art. 58
- Zona con penalità idrauliche (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 60
- Bacino d'invaso (Parere Idraulico Consorzio Bonifica Prot. 16420 del 22.12.17)
- Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62
- Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63
- Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64
- Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali - art. 65
- Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66
- Ville Venete
- Area a verde privato - art. 69
- Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
- Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70
- Coni visuali - art. 68
- Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71