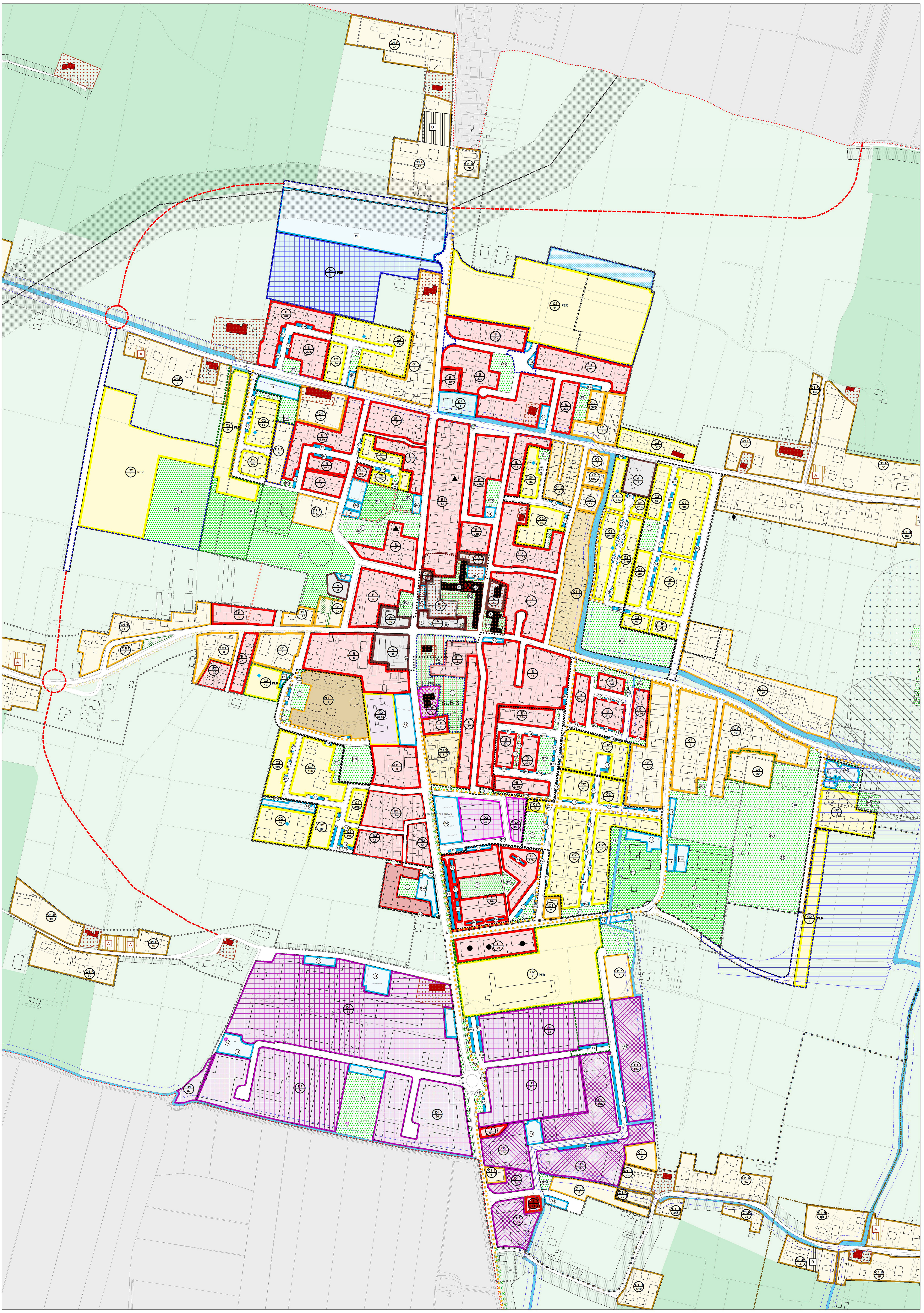
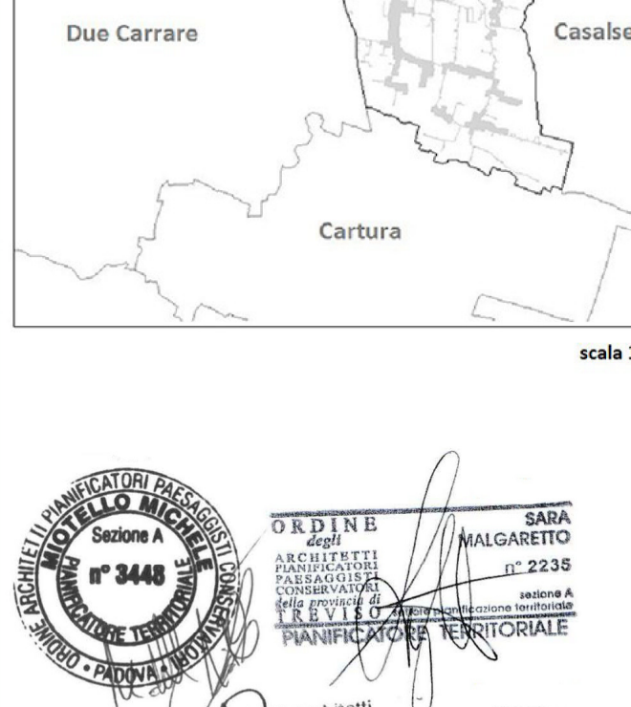


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

ELABORATO
TAV. 13.3.3.a

PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 6
Zonizzazione: Maserà



scala 1: 2.000

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA
Sindaco
Gabriele Volponi

Responsabile Area Urbanistica
Dott. Stefano Ceccon

Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilenia Bertocco

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
" MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina (capogruppo)
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO — SARA MALGARETTO n° 2235 sezione A settore pianificazione territoriale — PIANIFICATORE TERRITORIALE

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI PADOVA — MIOTELLO MICHELE — Sezione A n° 3448 — PIANIFICATORE TERRITORIALE

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine — ramo gianluca albo sez. A/b - numero 1730 pianificatore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA — SEZIONE A PIANIFICATORE — GIANLUCA MALASPINA N° 3260

Giugno 2021

ADOZIONE
DCC N.........DEL.................
APPROVAZIONE
DCC N.........DEL.................

Elaborato	TAV. 13.3.3.a
Scala	1:2.000

Zonizzazione: Maserà

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Centro abitato - art. 5
- Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10 bis
- Programmi Complessi - art. 11
- A.T.O. - art. 4
- Centro storico - art. 6
- P.E.E.P. vigente - art. 8
- Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- A/N — Z.T.O. A - art. 14
- B/N — Z.T.O. B - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- B4/N — Z.T.O. B4 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- B/N — Z.T.O. B - art. 18 residenziale di riconversione
- C1/N — Z.T.O. C1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- C1.2/N — Z.T.O. C1.2 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- C1.R/N — Z.T.O. C1. R - art. 20 nuclei residenziali in ambito agricolo
- PEEP/N — Aree soggette a Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) - art. 21
- C2/N — Z.T.O. C2 residenziale di espansione convenzionate alla data di adozione della Terza Variante al P.I. - art. 22
- A/N — Z.T.O. A speciale - art. 15
- B2/N — Z.T.O. B2 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- B/26b SUB 1 — Z.T.O. B 26 - SUB 1 - art.17 residenziale di completamento edilizio
- C1.1/N — Z.T.O. C1.1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- C1.3/N — Z.T.O. C1-3 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- A — Lotti liberi inedificati Tipo A - art. 20.3.2
- B — Lotti liberi inedificati Tipo B - art. 20.3.2
- C2/N PER — Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione perequata - art. 23

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

- D1/N — Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24
- D1/N — Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26
- D2/N — Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28
- D2/N SUB 1 — Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- D1/N — Z.T.O. D commerciale individuazione parco commerciale - art. 25
- D1/N — Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di completamento - art. 27
- D2/N — Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29

LEGENDA

- D3/N — Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento - art. 30
- C2/spec — Z.T.O. C2 speciale, commerciale, direzionale e abitativa - art.32
- RR/N — Z.T.O. R.R. Ambiti di riqualificazione e riconversione - art.33
- ◆N. — Insediamenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993) - art. 35
- ▲ — Attività produttive da trasferire - art. 36.1
- ● — Attività produttive da bloccare - art. 36.2
- D4/N — Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31
- RRA/N — Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34
- (N.) — Numero riferimento scheda art. 30 L.R. 61/85 D.G.R.V. n. 1610 del 11.04.2000 - art. 35

SISTEMA RURALE

- Zone agricole - art. 38
- Zone agricole di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola - art. 39
- (N) — Schede edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 37.1.3

SISTEMA DEI SERVIZI

(L) *Servizio esistente* [L] *Servizio di progetto*

- (F1) F1 — Aree per l'istruzione - art. 42
- (F2) F2 — Aree per attrezzature di interesse comune - art. 43
- (F3) F3 — Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44
- F3-35 SUB 1 — Aree per area sportiva F3-35 SUB 1 - art. 44
- SUB 3 — Aree per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1
- SUB 1 — Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1
- (F4) F4 — Aree per parcheggi - art. 45

Riferimento standard

2 - Nido dell'infanzia	25 - Piazza pedonale	44 - Pubblica sicurezza	88 - Campi da tennis
3 - Scuola primaria primo grado	28 - Casa per disadattati	67 - Impianto di depurazione	
4 - Scuola primaria secondo grado	32 - Centro sanitario poliambulatoriale	82 - Pista di pattinaggio	
9 - Chiese	35 - Servizi sociali e/o sanitari	83 - Giardino pubblico di quartiere	
15 - Biblioteche	37 - Municipio	84 - Impianti sportivi	
19 - Centro ricreativo parrocchiale	40 - Banca e uffici comunali	86 - Parco urbano	

- ◆ — Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46
- ◆◆◆◆◆◆ — Percorsi pedonali - art. 47
- ●● | ○○ — Piste ciclabili esistenti | di progetto - art. 48

LEGENDA

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO

- Zone soggette a rispetto cimiteriale - art. 50
- Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51
- Fasce di rispetto della viabilità - art. 52
- Eletrodotti | fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53
- Gasdotto | fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54
- Oleodotto | fasce di rispetto - art. 55
- Allevamenti zootecnici intensivi e fascia di rispetto - art. 56
- Viabilità di progetto individuata dal P.A.T
- Viabilità di progetto - art. 52
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L. 35/01) - art. 57

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58
- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica media (P2) - art. 58
- Zona con penalità idrauliche (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 60
- Bacino d'invaso (Parere Idraulico Consorzio Bonifica Prot. 16420 del 22.12.17)
- Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62
- ✱✱✱✱ — Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63
- Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64
- Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali - art. 65
- Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66
- Ville Venete
- Area a verde privato - art. 69
- ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ — Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70
- ●●●●● — Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71
- N. — Edifici con grado di protezione - art. 65
- Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
- Coni visuali - art. 68