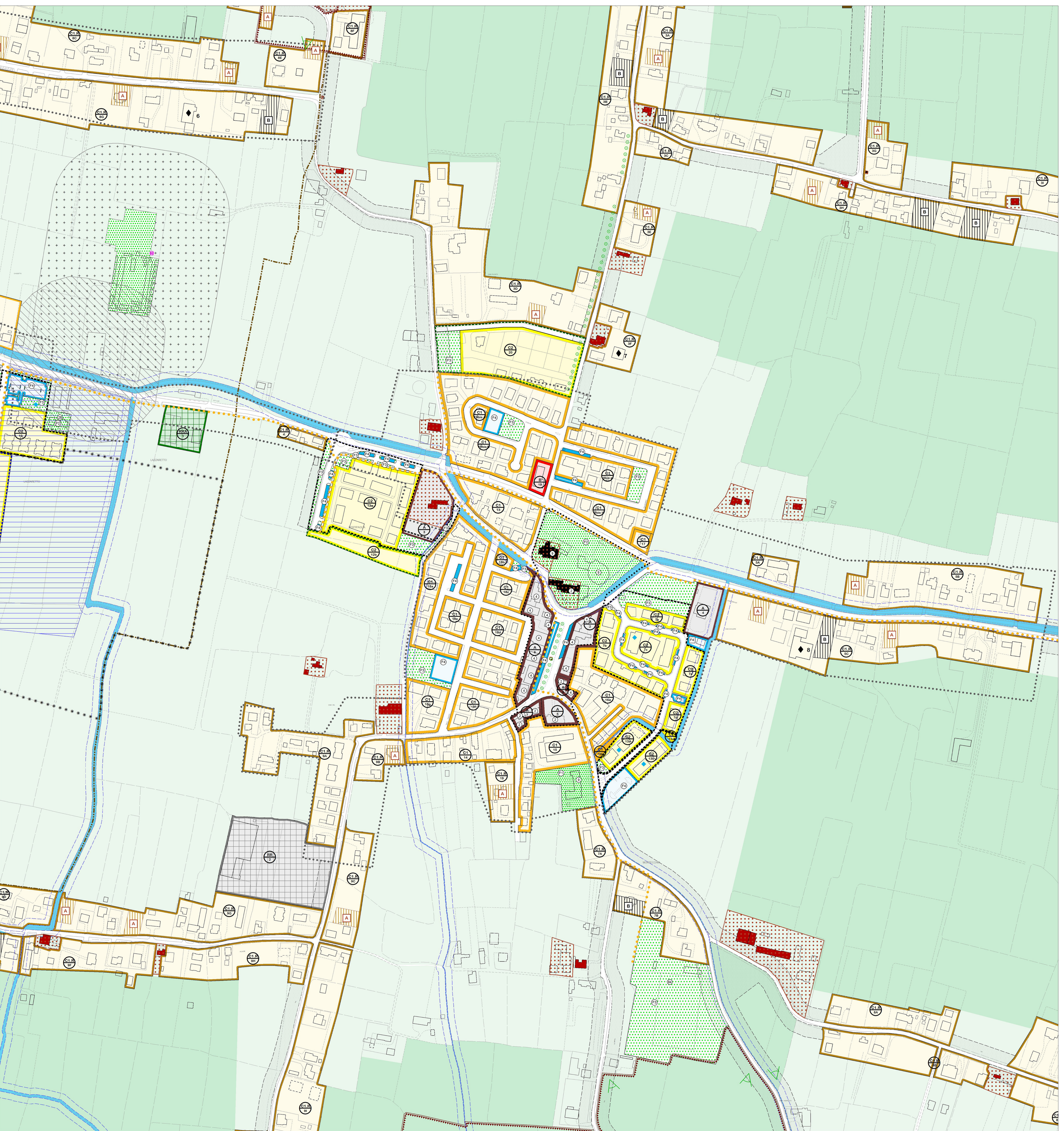


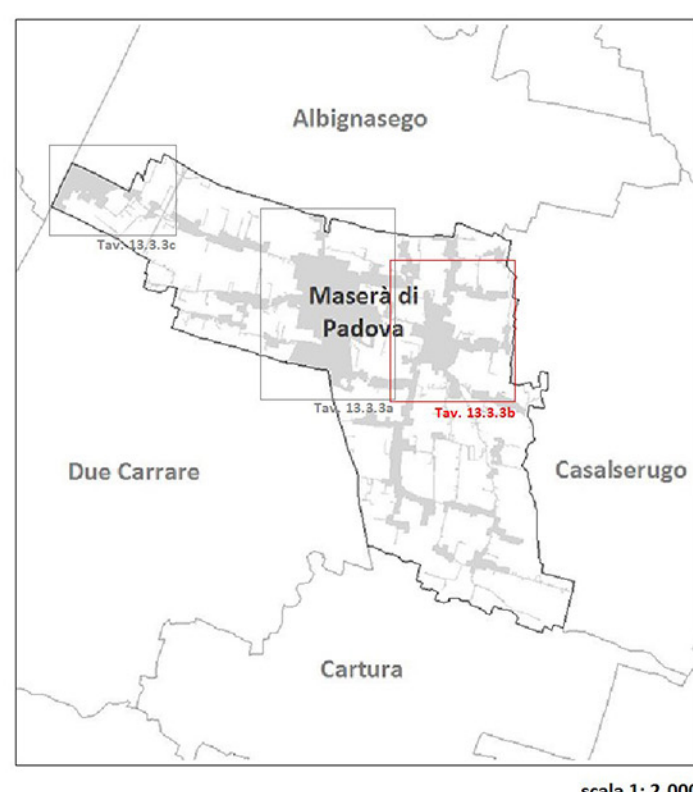


ELABORATO
TAV. 13.3.3.b

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 6

Zonizzazione: Bertipaglia



COMUNE DI MASERA DI PADOVA
Sindaco
Gianluca Malaspina
Responsabile Area Urbanistica
Dott. Stefano Cecon
Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilaria Bertocco

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE "M+M PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina (capogruppo)
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott.ssa Urb. Sara Malgareto
Dott. Pian. Gianluca Ramo

Giugno 2021

ADOZIONE
DCC N. _____ DEL _____
APPROVAZIONE
DCC N. _____ DEL _____

Zonizzazione: Bertipaglia

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

	Confine comunale		A.T.O. - art. 4
	Centro abitato - art. 5		Centro storico - art. 6
	Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7		P.E.E.P. vigente - art. 8
	Piani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9		Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
	Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10 bis		Ambiti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4
	Programmi Complessi - art. 11		

SISTEMA DELLA RESIDENZA

	Z.T.O. A - art. 14		Z.T.O. A speciale - art. 15
	Z.T.O. B - art. 16		Z.T.O. B2 - art. 16
	Z.T.O. B4 - art. 16		Z.T.O. B26 - art. 17
	Z.T.O. B - art. 18		Z.T.O. C1.1 - art. 19
	Z.T.O. C1 - art. 19		Z.T.O. C1.3 - art. 19
	Z.T.O. C1.2 - art. 19		Lotti liberi ineditati Tipo A - art. 20.3.2
	Z.T.O. C1 - art. 20		Lotti liberi ineditati Tipo B - art. 20.3.2
	Z.T.O. C2 - art. 22		Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione peregrua - art. 23

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

	Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24		Z.T.O. D commerciale individuazione parco commerciale - art. 25
	Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26		Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di completamento - art. 27
	Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28		Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29

LEGENDA

	Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento - art. 30		Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31
	Z.T.O. C2 speciale, commerciale, direzionale e abitativa - art. 32		Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34
	Z.T.O. R.R. Ambiti di riqualificazione e riconversione - art. 33		Numero riferimento scheda art. 30 L.R. 61/85 (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993) - art. 35
	Insediamenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 35		Schede edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 37.1.3
	Attività produttive da trasferire - art. 36.1		
	Attività produttive da bloccare - art. 36.2		
	Zona agricola - art. 38		
	Zona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale-agricola - art. 39		
	Servizio esistente		Servizio di progetto
	Aree per l'istruzione - art. 42		Aree per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1
	Aree per attrezzature di interesse comune - art. 43		Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1
	Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44		Aree per parcheggi - art. 45
	Aree per area sportiva F3-35 SUB 1 - art. 44		
	Riferimento standard		
	Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46		Percorsi pedonali - art. 47
	Piste ciclabili esistenti / di progetto - art. 48		

LEGENDA

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO

	Zone soggette a rispetto cimiteriale - art. 50		Viabilità di progetto individuata dal P.A.T.
	Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51		Viabilità di progetto - art. 52
	Fasce di rispetto della viabilità - art. 52		
	Elettrodotti / fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53		
	Gasdotto / fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54		
	Oleodotto / fascia di rispetto - art. 55		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L. 35/01) - art. 57
	Allentamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto - art. 56		
	P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58		
	P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica media (P2) - art. 58		
	Zona con penalità idraulica (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 60		
	Bacino d'invaso (Piano Idraulico Consorzio Bonifica Prod. 16420 del 22.12.17)		
	Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62		
	Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63		Edifici con grado di protezione - art. 65
	Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64		
	Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali - art. 65		
	Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66		
	Ville Venete		Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
	Area a verde privato - art. 69		Coni visuali - art. 68
	Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70		
	Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71		