

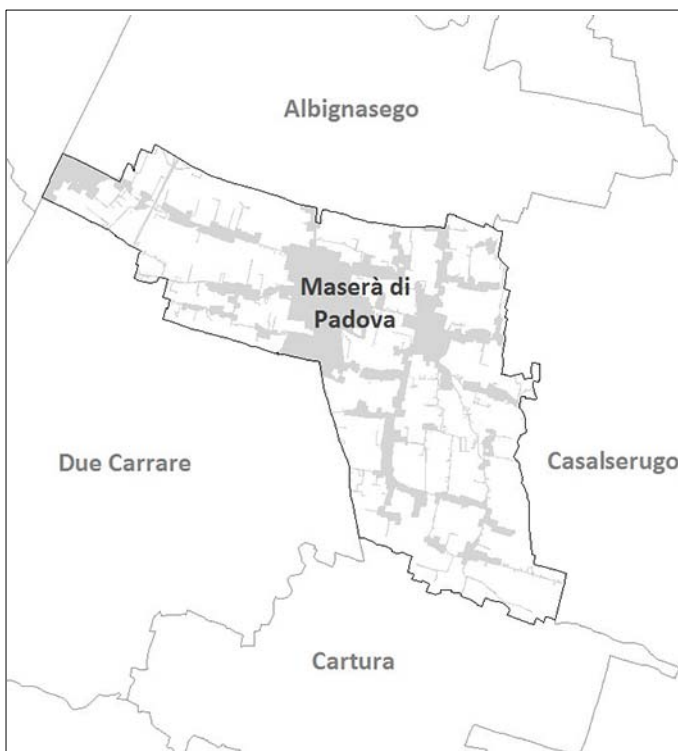


ELABORATO
01

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. 2.1

Relazione tecnica e Varianti cartografiche puntuali (Allegato A)



COMUNE DI
MASERA' DI PADOVA

Sindaco
Gabriele Volponi

Ufficio Tecnico
Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilenia Bertocco

PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Febbraio 2022



1. PREMESSA	2
2. ELABORATI E CONTENUTI DELLE VARIANTI PUNTUALI	3
2.1 Variante puntuale n. 1: “Recepimento modifiche a seguito di esproprio”	3
2.2 Variante puntuale n. 2: “Adeguamento cartografico ”	3
3. ELABORATI SPECIALISTICI	4
ALLEGATO A – ESTRATTI CARTOGRAFICI DELLE VARIANTI PUNTUALI AL PIANO INTERVENTI	5



1. PREMESSA

Il Comune di Maserà di Padova è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Conferenza di Servizi del 19 novembre 2012 e ratificato con D.G.P. n. 311 del 21.12.2012 (B.U.R. n. 6 del 18.01.2013);
- Piano degli Interventi (P.I.). Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi". Successivamente sono state approvate una serie di varianti al P.I. :
 - Variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 35 del 30.09.2013;
 - Variante n. 2 approvata con D.C.C. n. 37 del 17.12.2014;
 - Variante n. 3 approvata con D.C.C. n. 4 del 4.03.2015;
 - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 24 del 12.07.2016;
 - Variante n. 5 approvata con D.C.C. n. 8 del 28.06.2017;
 - Variante Verde approvata con D.C.C. n. 36 del 26.09.2018,
 - Variante n. 6 approvata con D.C.C. n. 17 del 27.09.2021.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 14/2017, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad adeguare il P.A.T. approvando la Variante Semplificata n. 1 con D.C.C. 14 del 27.10.2020.

Con Delibera di C.C. n. 27 del 20.12.2021 l'Amministrazione Comunale ha preso atto del “Documento del Sindaco”, il quale esprime le linee di azione del Piano e gli obiettivi del Secondo Piano degli Interventi, che potrà essere attuato anche in diverse fasi a seconda di specifici contenuti.



2. ELABORATI E CONTENUTI DELLE VARIANTI PUNTUALI

Il Secondo Piano degli Interventi (P.I.) trova la sua prima attuazione con la Variante 2.1 al Piano degli Interventi e si occupa in modo specifico di due Varianti Puntuali che di seguito sono illustrate.

La Variante nel suo complesso è formata dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Allegato A - Estratti Cartografici delle Varianti Puntuali al Piano degli Interventi

2.1 Variante puntuale n. 1: “Recepimento modifiche a seguito di esproprio”

L'Amministrazione comunale al fine mettere in sicurezza l'ambito del “plesso scolastico capoluogo” in Viale delle Olimpiadi, ha dato avvio alla realizzazione di una viabilità alternativa in fase di ultimazione denominata “via Marinetti”. La nuova strada serve a deviare il traffico pesante fuori da Viale delle Olimpiadi per la tutela dell'utenza debole nelle fasce orarie di ingresso e uscita dalla scuola.

La Variante Urbanistica interessa il cambio di destinazione d'uso di due aree di 60 mq ciascuna, a seguito di un procedimento espropriativo di privati cittadini per la realizzazione della nuova viabilità, riclassificandole secondo uno stato di fatto dei luoghi: a nord viene leggermente allargata l'area a parcheggio e l'area a standard come da stato di fatto ed a sud viene riclassificata un'area a F3 in ZTO agricola indicando la presenza di un canale tombinato

2.2 Variante puntuale n. 2: “Adeguamento cartografico ”

La Variante puntuale individua nel modo corretto la pertinenza del lotto libero n. 9 di Via Beccara nella ZTO C1.R 16 B (Nucleo residenziale in ambito agricolo) in località Colombara. La corretta individuazione del lotto si prefigge di correggere un mero errore di forma relativo alla puntuale individuazione di un lotto libero edificabile individuato alla precedente Variante n. 8 al P.R.G., approvata con D.G.R. n. 1061 del 11.04.2006 (art. 45 L.R. 61 del 27.06.1985).

La precedente Variante n. 8 individuava un nuovo lotto libero edificabile di 600 mc ricadente erroneamente in due mappali : 206 e 248 (ex 9) del fg. 14. La presente Variante puntuale n. 2 individua il lotto libero nel modo corretto ora solo all'interno del mappale 206 del fg 14, in cui negli anni è sempre stata pagata l'ICI e ora IMU da parte del proprietario.



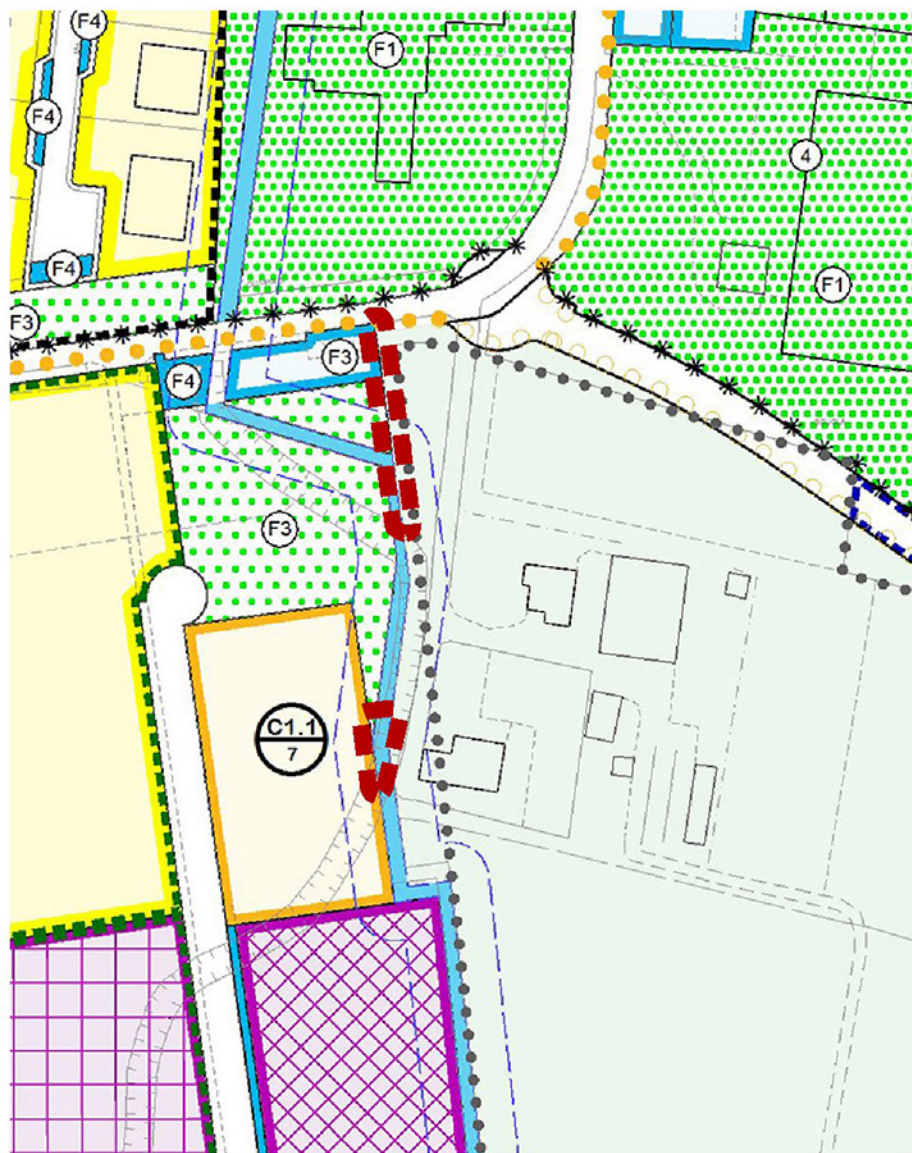
3. ELABORATI SPECIALISTICI

Al fine dell'approvazione della Variante non occorre acquisire il parere del Genio Civile per la Compatibilità Idraulica (VCI) in quanto le modifiche urbanistiche nel tessuto consolidato sono di superficie inferiore ai 1.000 mq mentre per la Verifica di Sostenibilità Ambientale si fa proprio il parere motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione VAS.



ALLEGATO A – ESTRATTI CARTOGRAFICI DELLE VARIANTI PUNTUALI AL PIANO DEGLI INTERVENTI

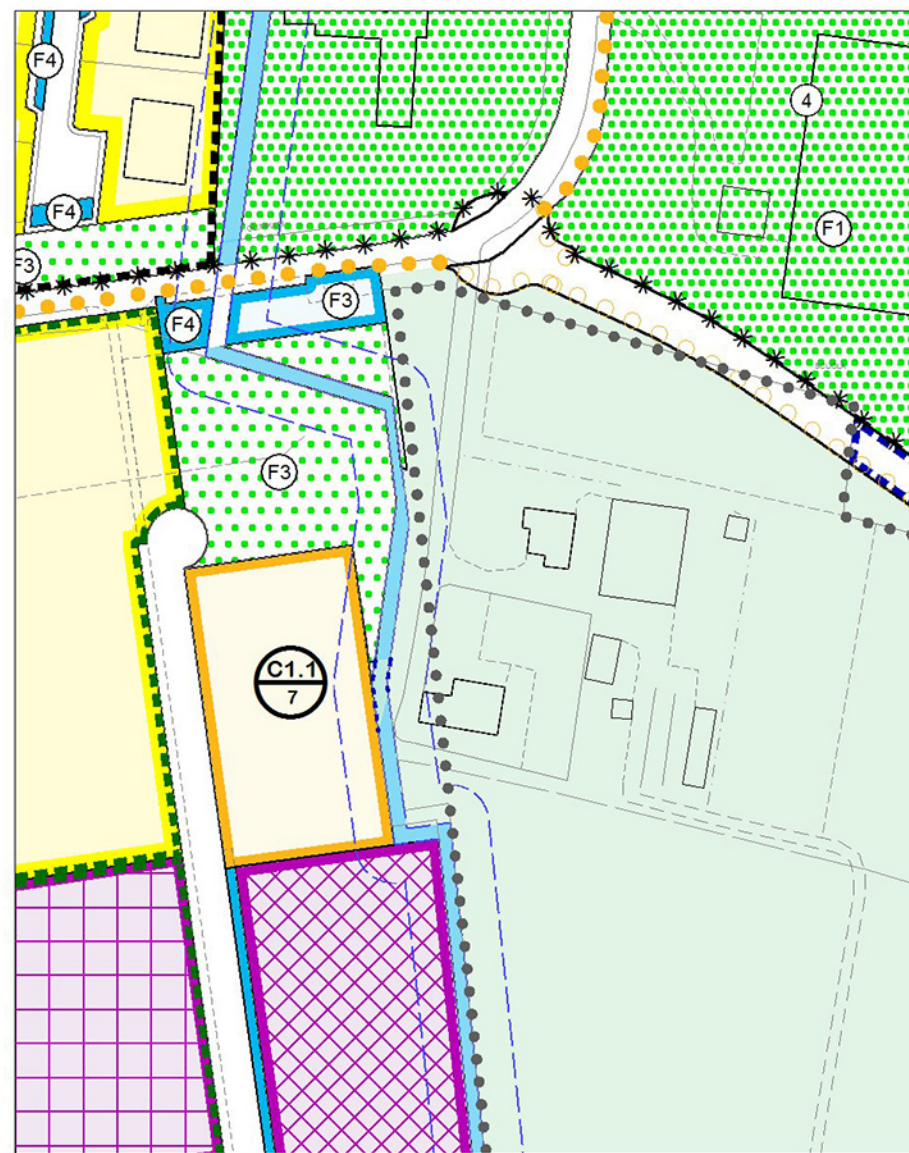
VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N. 1



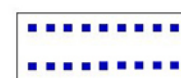
PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



Ambito di Variante



VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

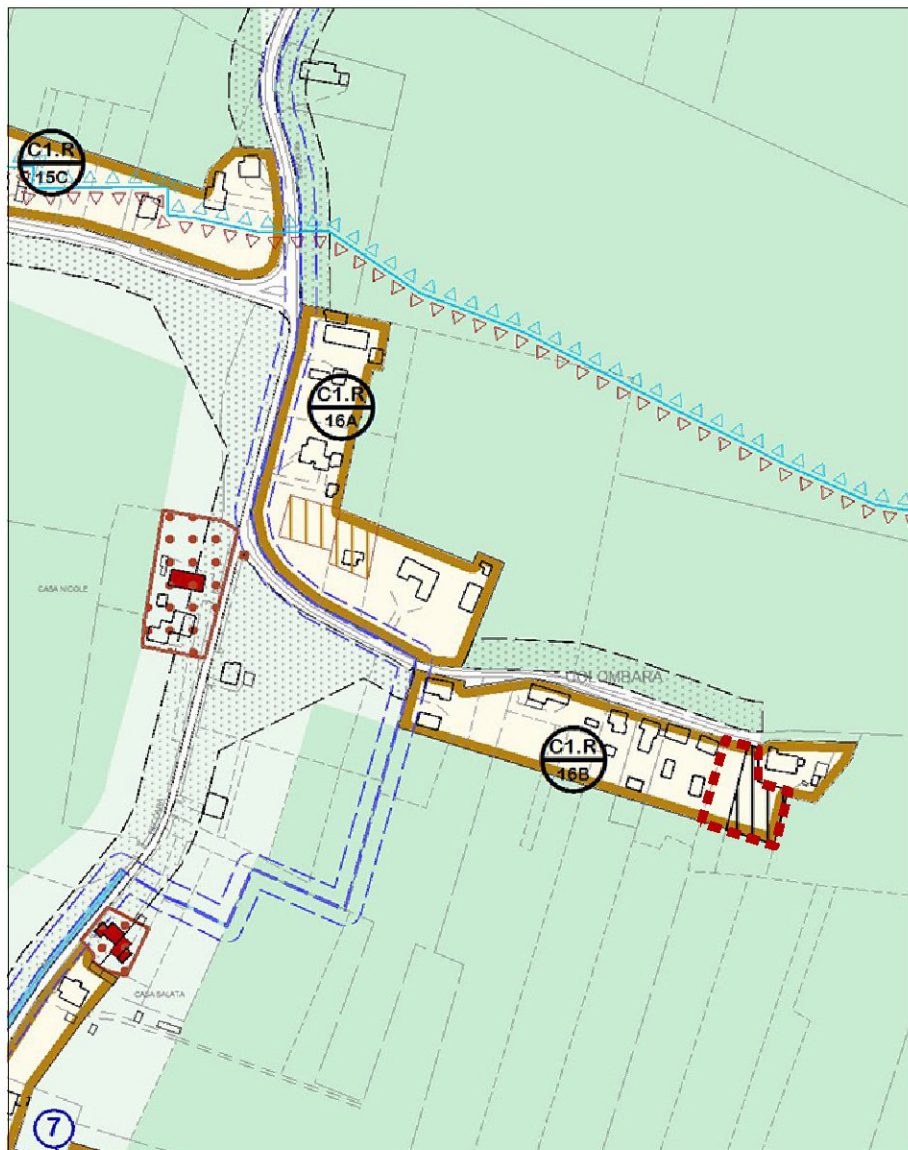


canale tombinato

scala 1:2.000



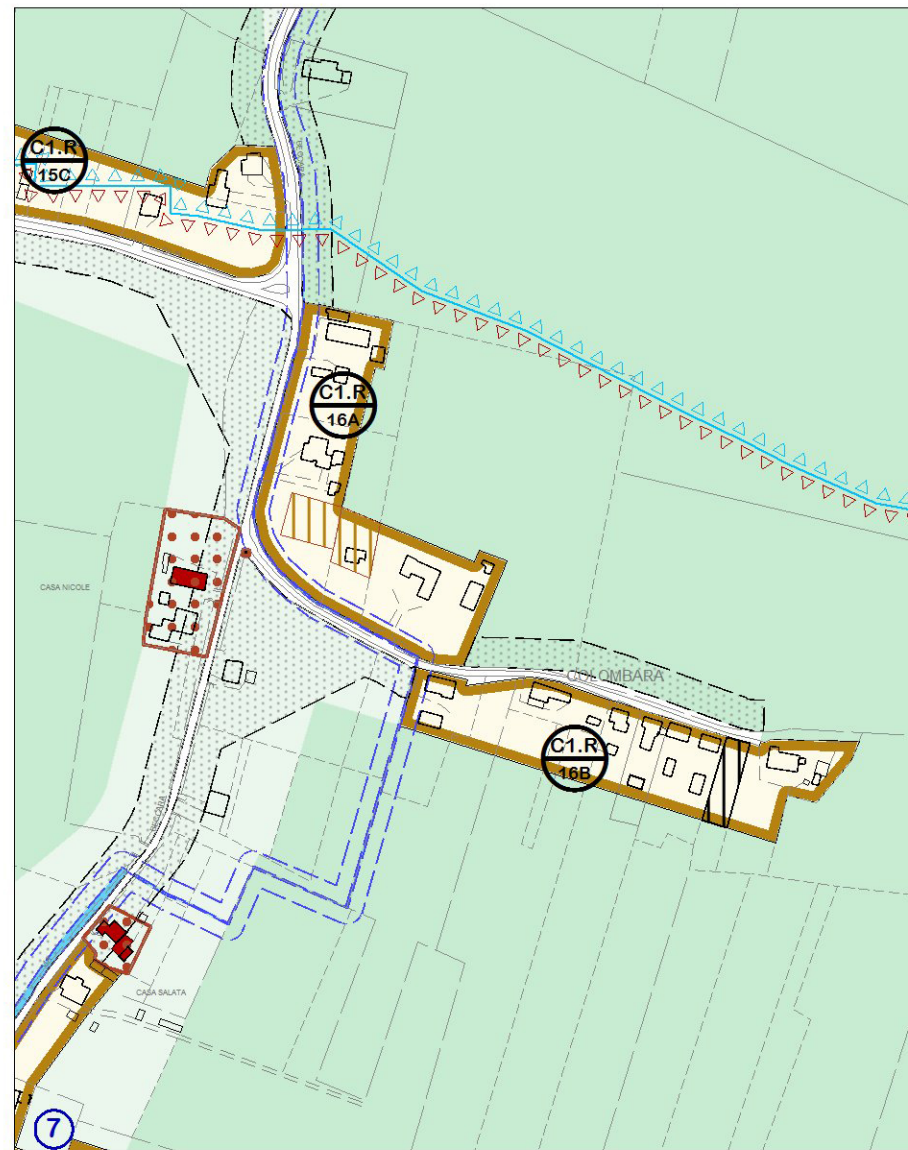
VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA N. 2



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



Ambito di Variante



VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

scala 1:5.000

