

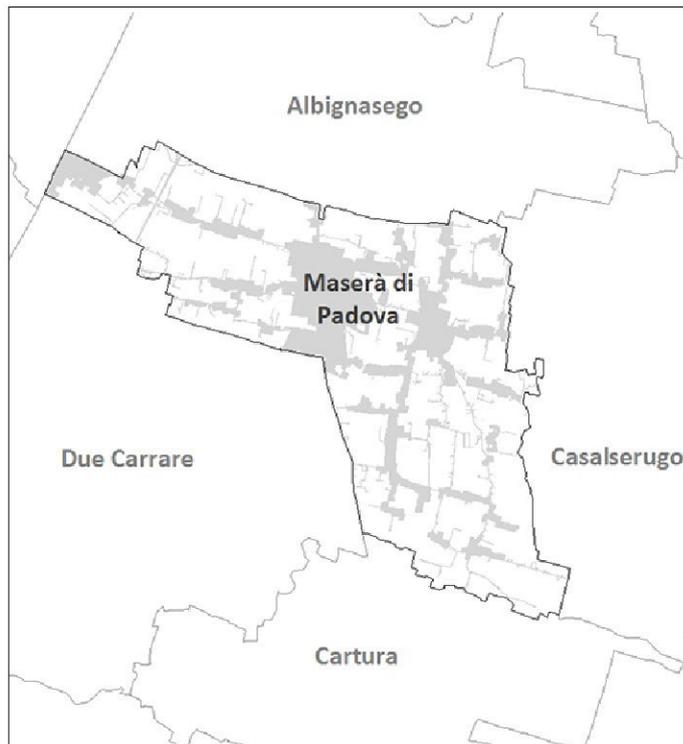


REGIONE DEL VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

ELABORATO  
**01**

## SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. 2.2

### Relazione tecnica e Varianti cartografiche puntuali (Allegato A)



COMUNE DI  
MASERA' DI PADOVA

Sindaco  
Gabriele Volponi

Ufficio Tecnico  
Responsabile Area Edilizia  
Arch. Ilenia Bertocco

PROGETTAZIONE  
"MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE  
DCC N.....DEL.....  
APPROVAZIONE  
DCC N.....DEL.....

Giugno 2022



1. PREMESSA .....	2
2. ELABORATI E CONTENUTI DELLE VARIANTI PUNTUALI .....	3
2.1 Modifica Cartografica A) “Rotatoria S.P. n. 30 e via Casalserugo” .....	3
2.2 Modifica cartografica B) “Ampliamento area Standard” .....	4
2.3 Modifica cartografica C) “Cessione viabilità privata e ampliamento ZTO D” .....	5
3. ELABORATI SPECIALISTICI .....	7
3.1. Valutazione Compatibilità Idraulica .....	7
ALLEGATO A – ESTRATTI CARTOGRAFICI DELLE VARIANTI PUNTUALI AL P.I. ....	8



## 1.PREMESSA

Il Comune di Maserà di Padova è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Conferenza di Servizi del 19 novembre 2012 e ratificato con D.G.P. n. 311 del 21.12.2012 (B.U.R. n. 6 del 18.01.2013);
- Piano degli Interventi (P.I.). Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "**Primo Piano degli Interventi**". Successivamente sono state approvate una serie di varianti al P.I. :
  - Variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 35 del 30.09.2013;
  - Variante n. 2 approvata con D.C.C. n. 37 del 17.12.2014;
  - Variante n. 3 approvata con D.C.C. n. 4 del 4.03.2015;
  - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 24 del 12.07.2016;
  - Variante n. 5 approvata con D.C.C. n. 8 del 28.06.2017;
  - Variante Verde approvata con D.C.C. n. 36 del 26.09.2018,
  - Variante n. 6 approvata con D.C.C. n. 17 del 27.09.2021.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 14/2017, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad adeguare il P.A.T. approvando la Variante Semplificata n. 1 con D.C.C. 14 del 27.10.2020.

Con Delibera di C.C. n. 27 del 20.12.2021 l'Amministrazione Comunale ha preso atto del “Documento del Sindaco”, il quale esprime le linee di azione del Piano e gli obiettivi del **Secondo Piano degli Interventi**, che potrà essere attuato anche in diverse fasi a seconda di specifici contenuti.

Il Secondo Piano degli Interventi ha trova attuazione nelle seguenti varianti puntuali:

- Variante 2.0 approvata con D.C.C. n. 3 del 30.03.2022;
- Variante 2.1 adottata con D.C.C. n. 2 del 30.03.2022.



## 2. ELABORATI E CONTENUTI DELLE VARIANTI PUNTUALI

Il Secondo Piano degli Interventi (P.I.) trova la sua attuazione con la Variante 2.2 al Piano degli Interventi e si occupa in modo specifico di tre Varianti Puntuali afferenti a opere pubbliche che di seguito sono illustrate.

La Variante nel suo complesso è formata dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Allegato A - Estratti Cartografici delle Varianti Puntuali al Piano degli Interventi

### 2.1 Modifica Cartografica A) “Rotatoria S.P. n. 30 e via Casalserugo”

L’Amministrazione Comunale, secondo la D.G.C. n. 71 del 09.09.2021, prende atto del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021-2022, nel quale intende realizzare una nuova rotatoria lungo la S.P. n. 30 – Via Casalserugo all’intersezione con via Risorgimento in località Bertipaglia. Quanto sopra è stato riconfermato con D.C.C. 16 del 27.09.2021: «Presentazione documento unico di programmazione 2022-2024».

Con successiva D.G.C. n. 77 del 27.09.2021 è stato approvato il progetto definitivo della nuova rotatoria ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell’opera.

La Variante Urbanistica individua la rotatoria come da progetto e riclassifica l’area a standard, prevista dal PI vigente, secondo l’ingombro dell’opera viaria.



Ortofoto – Stato di fatto SP 30



## 2.2 Modifica cartografica B) “Ampliamento area Standard”

La Variante Puntuale specifica riguarda la ri-classificazione di un’area agricola, tra «Viale delle Olimpiadi e via Marinetti” in area Standard, al fine di poter realizzare una struttura per attività sportive afferenti al plesso scolastico vicino. Il riferimento dello standard è il n. 84 “ Impianti sportivi ”di progetto. La Variante puntuale in questo modo rende attuabile l’indicazione data dal Piano Guida approvato nel marzo 2015.



Ortofoto – Stato di fatto tra Viale delle Olimpiadi e via Marinetti

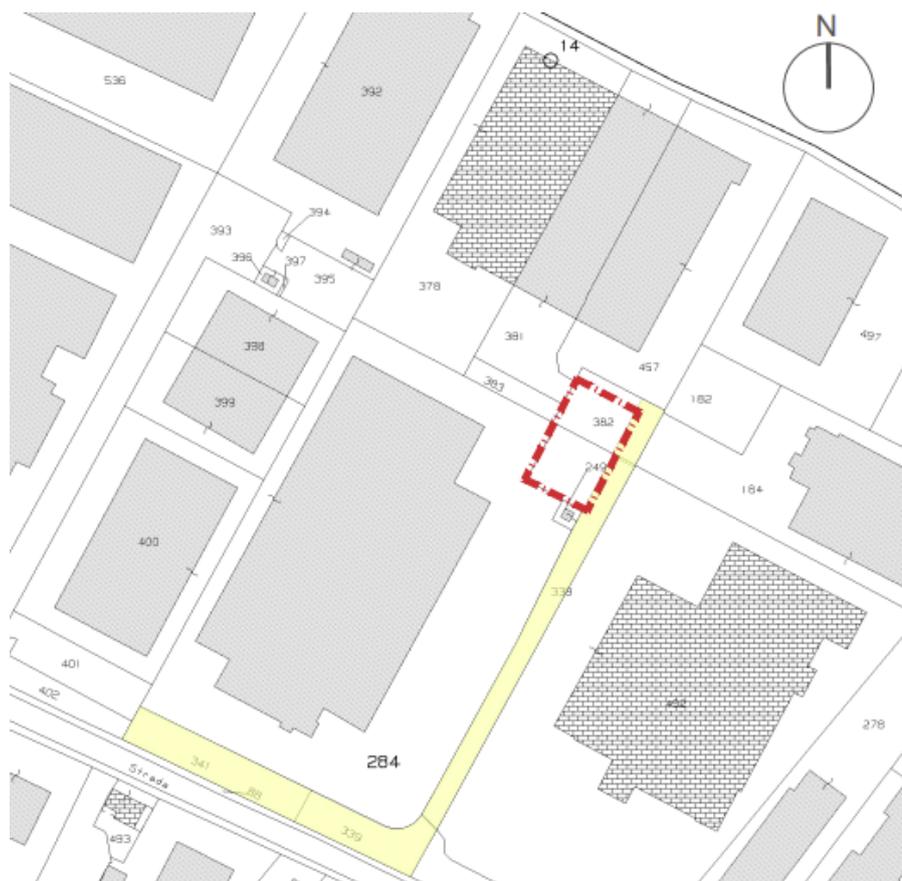


### 2.3 Modifica cartografica C) “Cessione viabilità privata e ampliamento ZTO D”

La Variante Puntuale C) interessa la trasformazione di un'area, individuata dal P.I. Vigente come viabilità, in ZTO D1 ed è localizzata in via Bolzani n. civico 150 al foglio 1 mappali 382 (p) e 338 (p). L'area privata, ora esterna alla propria recinzione e di grandezza pari a 640 mq, riclassificandosi in D1 non rimane ad uso pubblico, permettendo così alle aziende ivi localizzate una migliore gestione degli spazi e allo stesso tempo essere conformi allo strumento urbanistico. E' opportuno ricordare che la variante urbanistica puntuale è riconducibile allo sportello Unico 5 del 24.09.2021, in cui gli stessi proprietari hanno ceduto al comune 1.788 mq di viabilità pubblica.



Ortofoto – Stato di fatto in via Bolzani



Catastale

Individuazione Ambito Variante (rosso) e area ceduta al Comune (giallo)



### **3. ELABORATI SPECIALISTICI**

Al fine dell'approvazione della Modifica Cartografica B) occorre acquisire il parere del Genio Civile per la Compatibilità Idraulica (VCI) mentre per la Verifica di Sostenibilità Ambientale si fa proprio il parere motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione VAS.

#### **3.1. Valutazione Compatibilità Idraulica**

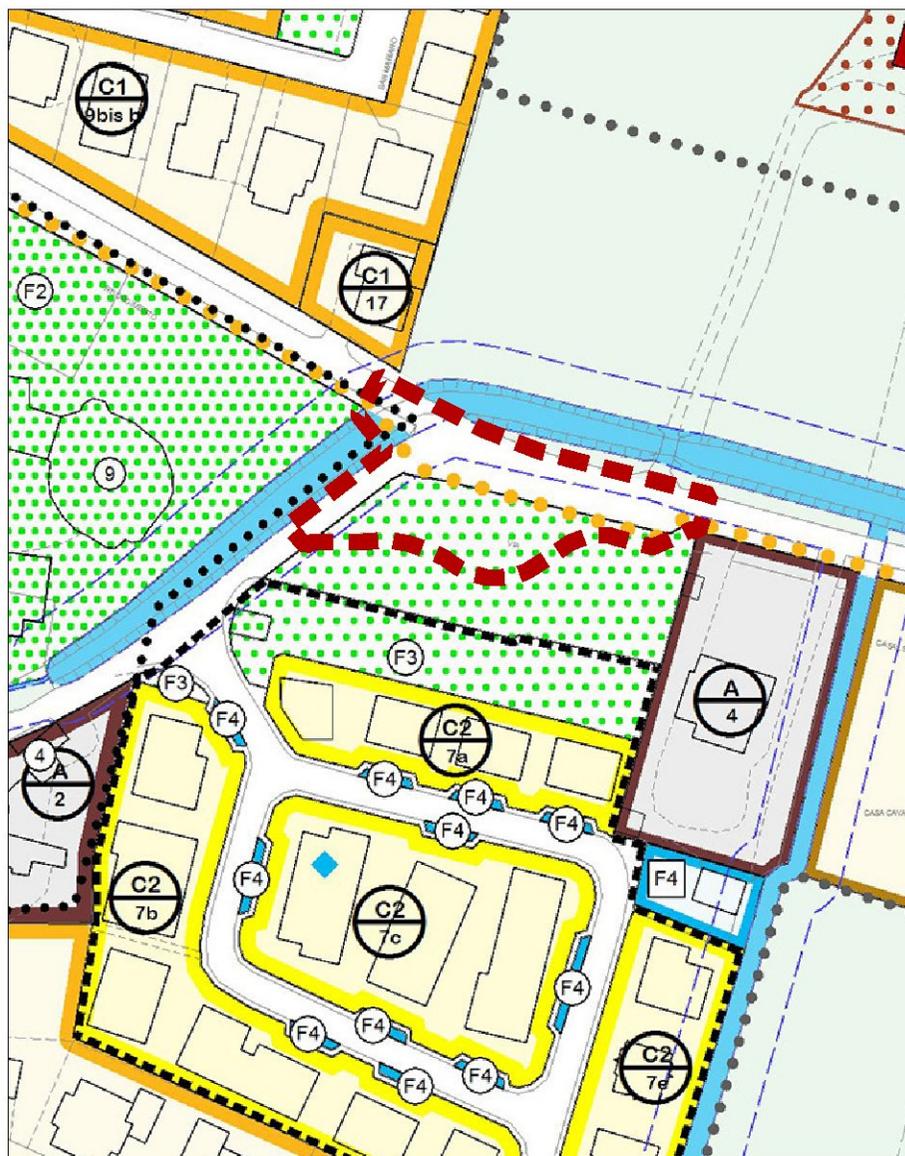
Per le Varianti Puntuali cartografiche A) e C) non occorre la V.C.I. in quanto sono aree di trasformazione nel tessuto consolidato di superficie inferiore ai 1.000 mq di trasformazione.

La Variante Cartografica puntuale n. B) è soggetta a VCI secondo le indicazioni dell'art. 60 delle NTO del PI vigente e della D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006.



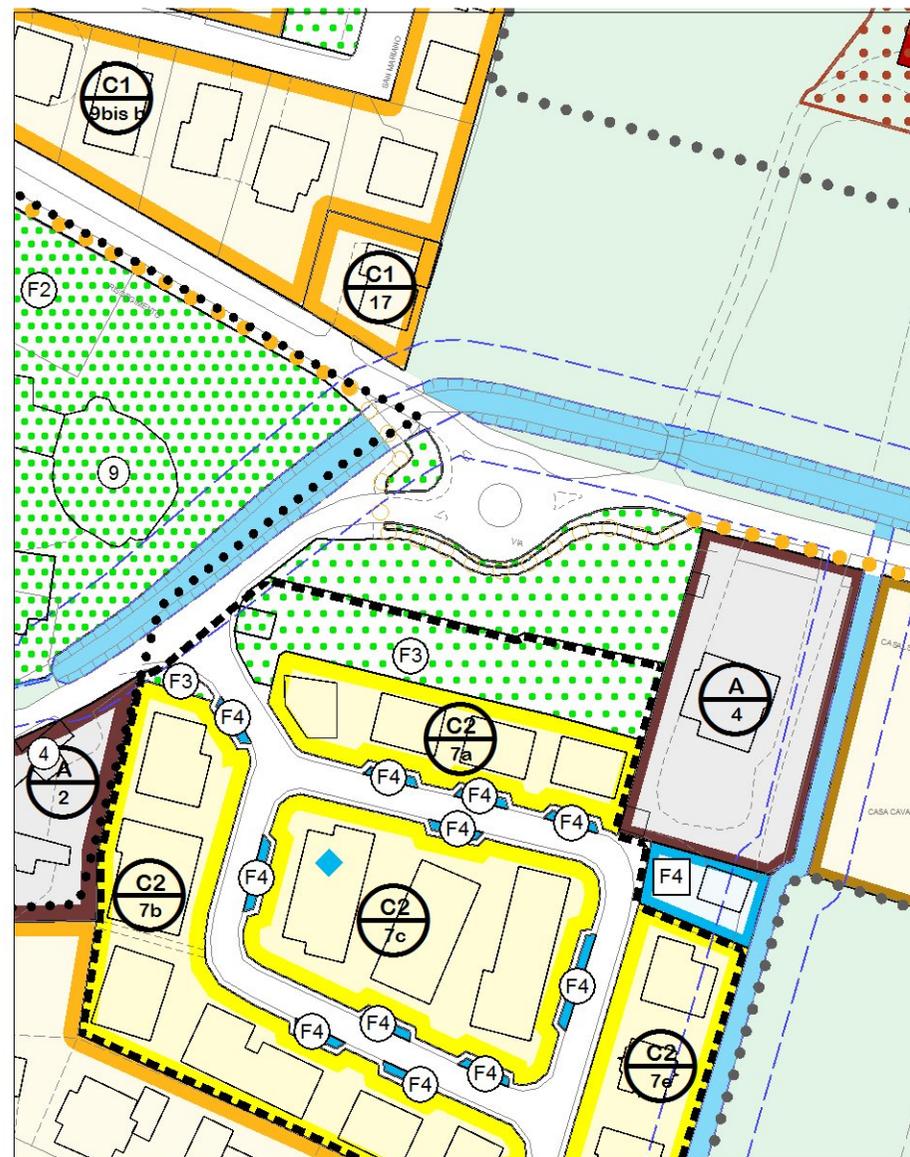
**ALLEGATO A – ESTRATTI CARTOGRAFICI DELLE VARIANTI PUNTUALI AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

# VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA A)



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

 Ambito di Variante



VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

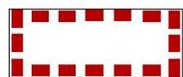
scala 1:2.000



# VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA B)



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



Ambito di Variante

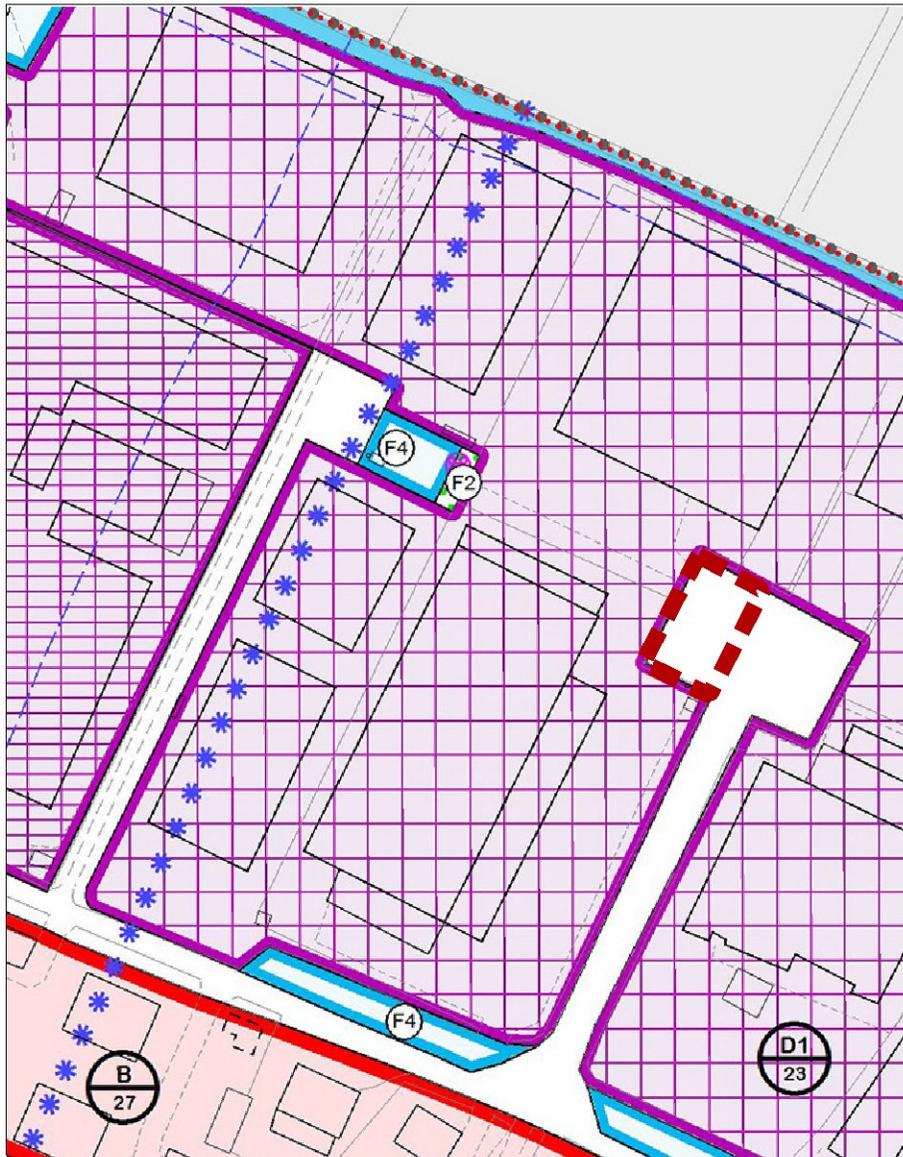


VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

scala 1:2.000



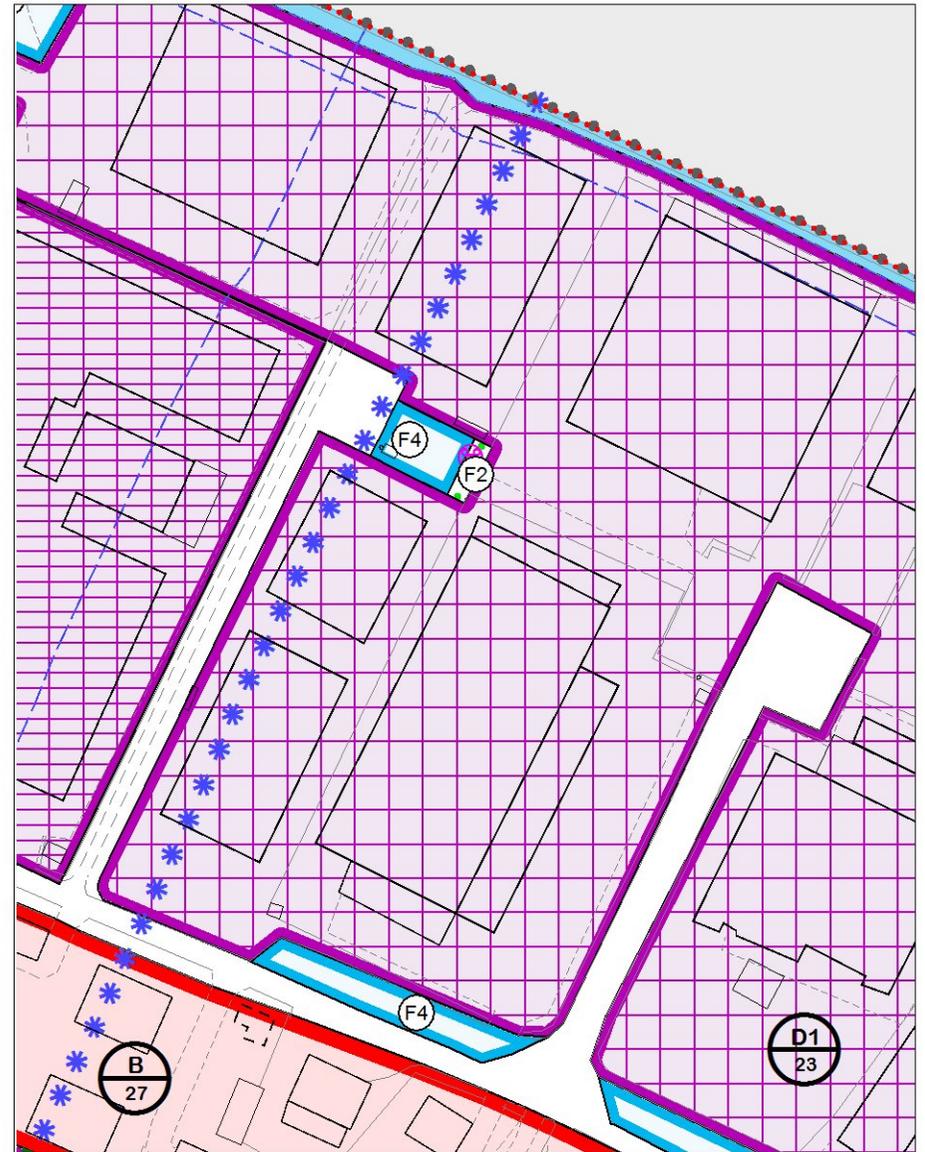
# VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA C)



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



Ambito di Variante



VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

scala 1:2.000

