



# COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

35020 PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N. 18 Reg. delib.	Ufficio competente U.T.EDIL.PRIVATA
----------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ART. 18 L.R. 11/2004 - VARIANTE PUNTUALE 2.2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - 2.2 MODIFICA CARTOGRAFICA B) AMPLIAMENTO AREA STANDARD PER REALIZZAZIONE PALAZZETTO POLIVALENTE - ADOZIONE
---------	---

Oggi **dodici** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:46**, in , convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VOLPONI GABRIELE	Presente	SCARABELLO CELESTINO	Presente
DE PAOLI NICOLA	Presente	SALMISTRARO SARAH	Presente
VAROTTO MATTIA	Presente	BENETOLLO ALESSANDRO	Presente
DONATI GIORGIO	Presente	MASTELLARO PAOLO	Assente
ZANFORLIN SILVANO	Presente	GALLOCCHIO FILIPPO	Assente
TRENTIN DENIS	Presente	COPPOLA ELENA	Presente
MEDICI REMO	Assente		

Presenti 10 Assenti 3

L'Assessore Est. BORGHETTO SILVIA è P  
L'Assessore Est. BOTTARO ORAZIO è P

Assiste all'adunanza il Signor SEGRETARIO COMUNALE Lucca Maurizio.

Il Sig. VOLPONI GABRIELE nella sua veste di SINDACO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

VAROTTO MATTIA  
TRENTIN DENIS  
BENETOLLO ALESSANDRO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio comunale si è svolto a porte aperte e in diretta *streaming*.

**Risultano presenti all'appello Consiglieri 10.**

**Scrutatori: Consiglieri Trentin, Varotto e Benetollo.**

IL CONSIGLIO COMUNALE:

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000 n°267, secondo cui spetta al Consiglio Comunale, fra l'altro, la competenza in materia di Piani Territoriali ed Urbanistici;

### **PREMESSO CHE:**

Il Comune di Maserà di Padova è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Conferenza di Servizi del 19 novembre 2012 e ratificato con D.G.P. n. 311 del 21.12.2012 (B.U.R. n. 6 del 18.01.2013);
- Piano degli Interventi (P.I.). Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi".

Successivamente sono state approvate una serie di varianti al P.I. :

- Variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 35 del 30.09.2013;
- Variante n. 2 approvata con D.C.C. n. 37 del 17.12.2014;
- Variante n. 3 approvata con D.C.C. n. 4 del 4.03.2015;
- Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 24 del 12.07.2016;
- Variante n. 5 approvata con D.C.C. n. 8 del 28.06.2017;
- Variante Verde approvata con D.C.C. n. 36 del 26.09.2018,
- Variante n. 6 approvata con D.C.C. n. 17 del 27.09.2021.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 14/2017, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad adeguare il P.A.T. approvando la Variante Semplificata n. 1 con D.C.C. 14 del 27.10.2020.

Nello specifico l'Amministrazione Comunale di Maserà di Padova intende dar corso ad una revisione del Primo Piano degli Interventi, precedentemente modificato con le relative varianti parziali, secondo una visione d'insieme che tenga conto del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, di specifiche opportunità date da bandi pubblici afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e di specifiche manifestazioni d'interesse da parte dei cittadini.

Con Determinazione n°479 del 09/12/2021 è stato incaricato lo Studio " MRMPLUS" per la redazione del SECONDO P.I. - Variante 2.1 puntuale, secondo una visione d'insieme che tenga conto del Piano Triennale delle Opere Pubbliche e di specifiche opportunità date da bandi pubblici afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e di specifiche manifestazioni d'interesse da parte dei cittadini.

Con Delibera di C.C. n. 27 del 20.12.2021 l'Amministrazione Comunale ha preso atto del "Documento del Sindaco", il quale esprime le linee di azione del Piano e gli obiettivi del Secondo Piano degli Interventi, che potrà essere attuato anche in diverse fasi a seconda di specifici contenuti.

### **RICORDATO CHE:**

-con D.C.C. n°26 del 20.12.2021 è stata adottata la "variante puntuale 2.0" allo strumento urbanistico per la variazione di destinazione urbanistica dell'area F1/3 in F2/35 per attrezzature di interesse comune (art. 43 delle N.T.O.), approvata con D.C.C. n°3 del 30/03/2022;

-con D.C.C. n° 2 del 30.03.2022 è stata adottata la prima **“Variante Puntuale 2.1”** al Secondo Piano degli Interventi, come meglio descritti nella relazione prot. 2661 del 25.02.2022 agli atti dell’Ufficio, oggetto di approvazione con Proposta di delibera di C.C. n°17 del 28.06.2022:

- **2.1** “Recepimento modifiche cartografiche a seguito di esproprio”;
- **2.2** “Adeguamento cartografico”

#### **CONSIDERATO CHE:**

All’interno del DUP e del Piano Triennale delle opere Pubbliche è inserito un ulteriore obiettivo dell’Amministrazione, ossia di realizzare un’infrastruttura all’avanguardia, in grado di garantire alle società sportive strutture conformi degne delle esigenze delle leghe nazionali, ovvero con sufficiente spazio per lo svolgimento delle attività individuali e associative a costi ragionevoli. Il Nuovo palazzetto Polisportivo ospiterà quindi il palazzetto dello sport, palestre, calcio, pattinaggio su rotelle, boccioli, judo, lotta greco romana, karate e contenuti accessori come ad esempio una caffetteria e relativo spazio esterno quale luogo di aggregazione coadiuvato dalla presenza di spazi verdi.

Il Progetto nasce con lo scopo di completare un polo sportivo esistente in cui sono già presenti alcune Associazioni Sportive dilettantistiche, come la “Roll Club Scuola di Pattinaggio” esistente nel territorio Padovano dal 1976.

Al fine di perseguire tale obiettivo, si ritiene con la presente variante Puntuale modificare l’area che nel vigente Piano di Governo del Territorio non è stata individuata come idonea ad ospitare l’opera pubblica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che per quanto sopra si rende necessario procedere alla variante puntuali 2.2. al Secondo Piano degli Interventi, che di seguito si riporta:

**2.2 Modifica cartografica B) “Ampliamento area Standard”**, che riguarda la ri-classificazione di un’area agricola, tra «Viale delle Olimpiadi e via Marinetti” in area Standard, al fine di poter realizzare un “palazzetto polifunzionale”.

Il riferimento dello standard è il n. 84 “Impianti - sportivi” di progetto ed il Riferimento delle N.T.O. è l’art. 44 “aree per attrezzate a parco gioco e sport”;

La Variante puntuale attua quanto programmato dal “Piano Guida approvato della Variante n°3 al P.I. approvata con D.C.C. n°4 del 04/03/20215”;

La presente variante puntuale è meglio evidenziata nell’allegata relazione prot. 8354del 30/06/2022 (vedi pag. 4 e relativa scheda Tecnica” variante puntuale cartografica B)) di cui alla “Variante puntuale 2.2” del Secondo Piano degli Interventi (P.I.), predisposta dalla Studio “MRMPLUS”;

#### **PRECISATO CHE:**

- Al fine dell’approvazione della “2.2. Modifica Cartografica B) Ampliamento area Standard” occorre acquisire il parere del Genio Civile per la Compatibilità Idraulica (VCI) mentre per la Verifica di Sostenibilità Ambientale si fa proprio il parere motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione VAS;

- La Variante Cartografica puntuale n. B) è soggetta a VCI secondo le indicazioni dell’art. 60 delle NTO del PI vigente e della D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006.

**DATO ATTO** che con prot. 8560 del 04/07/2022, è stata acquisita la valutazione di compatibilità idraulica V.C.I. - “seconda Variante al Piano degli Interventi” – VAR. 2.2., a firma di tecnico abilitato, allegata alla presente deliberazione;

**ACCERTATO** altresì che la variante puntuale 2.2 al secondo Piano degli interventi 2.2 “Modifica Cartografica B) Ampliamento area Standard” in oggetto, non contrasta con gli aspetti prescrittivi contenuti nel Piano di Assetto del territorio (P.A.T.);

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 39 del D.L. 33/2013 lo schema della presente deliberazione, unitamente ai relativi allegati tecnici saranno pubblicati nell’apposita sezione dedicata agli atti di pianificazione e governo del territorio, dell’area trasparenza appositamente dedicata nel sito istituzionale del comune di Maserà di Padova;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 69 del 18.06.2009, il quale testualmente recita: "a far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", non si procederà pertanto alla pubblicazione degli elaborati della variante al piano degli interventi vigente sui quotidiani locali come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004, ritenendo esaustiva la pubblicazione effettuata nel sito istituzionale del Comune di Maserà di Padova – Amministrazione Trasparente - nell'apposita sezione "Pianificazione e governo del territorio";

**RITENUTO** di procedere all'adozione della Variante al Puntuale 2.2 al Secondo Piano degli Interventi (P.I.) come meglio descritta "**2.2 - Modifica Cartografica B) Ampliamento area Standard**", ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**VISTE:**

- La Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i. e relativi atti di indirizzo applicativi della legge;
- La legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;
- La legge regionale 23 dicembre 2019, n. 49 "Modifica alla legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 "Veneto 2050;

**VISTO** il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**PRESO ATTO** che, ai sensi degli artt. 49 e 147.bis, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sono stati rilasciati i pareri preventivi di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Responsabile del Settore Tecnico e di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Il Sindaco illustra argomento.

Il Consigliere Coppola chiede chiarimenti sul finanziamento e sugli eventuali utilizzi di altre strutture che verranno dismesse.

Il Sindaco evidenzia il sistema di finanziamento e le tipologie di attività sportive che saranno effettuate, soffermandosi sulla struttura con relativi posti a sedere. Evidenzia che è prematura definire gli spazi rimanenti.

Consiglieri Presenti e votanti 11 (assenti: Mastellaro e Gallocchio).

Favorevoli: 11.

**DELIBERA**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche se non in calce riportato;

**1. Di ADOTTARE** la relazione e le tavole grafiche di cui alla variante puntuale 2.2.al Secondo Piano degli interventi come meglio descritta "**2.2 - Modifica Cartografica B) Ampliamento area Standard**", di cui alla relazione Tecnica prot. 8354 del 30/06/2022;

**2. DI RIBADIRE CHE:**

- Al fine dell'approvazione della "**2.2 Modifica Cartografica B) Ampliamento area Standard**" occorre acquisire il parere del Genio Civile per la Compatibilità Idraulica (VCI) mentre per la Verifica di Sostenibilità Ambientale si fa proprio il parere motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione VAS;
- La Variante Cartografica puntuale n. B) è soggetta a VCI secondo le indicazioni dell'art. 60 delle NTO del PI vigente e della D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006.

**3. DI PRENDERE ATTO** che con prot. 8560 del 04/07/2022, è stata acquisita la valutazione di compatibilità idraulica V.C.I. - "seconda Variante al Piano degli Interventi" – VAR. 2.2., a firma di tecnico abilitato, allegata alla presente deliberazione;

**4. DI INCARICARE** il settore Tecnico di procedere ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i. al deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune, dando atto che chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

**5. DELL'AVVENUTO DEPOSITO** dovrà essere data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e sul sito istituzionale del Comune di Maserà di Padova.

**6. DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento Arch. Ilenia Bertocco, darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 22 del 29-06-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ART. 18 L.R. 11/2004 - VARIANTE PUNTUALE 2.2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - 2.2 MODIFICA CARTOGRAFICA B) AMPLIAMENTO AREA STANDARD PER REALIZZAZIONE PALAZZETTO POLIVALENTE - ADOZIONE</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to VOLPONI GABRIELE**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Lucca Maurizio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ART. 18 L.R. 11/2004 - VARIANTE PUNTUALE 2.2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - 2.2 MODIFICA CARTOGRAFICA B) AMPLIAMENTO AREA STANDARD PER REALIZZAZIONE PALAZZETTO POLIVALENTE - ADOZIONE**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-07-22

Il Responsabile del servizio  
F.to BERTOCCO ILENIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ART. 18 L.R. 11/2004 - VARIANTE PUNTUALE 2.2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - 2.2 MODIFICA CARTOGRAFICA B) AMPLIAMENTO AREA STANDARD PER REALIZZAZIONE PALAZZETTO POLIVALENTE - ADOZIONE**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-07-22

Il Responsabile del servizio  
F.to VOLPIN GIAMPAOLO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del 12-07-2022**

**Oggetto: ART. 18 L.R. 11/2004 - VARIANTE PUNTUALE 2.2 AL  
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - 2.2 MODIFICA  
CARTOGRAFICA B) AMPLIAMENTO AREA STANDARD PER  
REALIZZAZIONE PALAZZETTO POLIVALENTE - ADOZIONE**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 20-07-2022 fino al 04-08-2022 con numero di registrazione 510.

COMUNE DI MASERA' DI IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
PADOVA li 20-07-2022

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del 12-07-2022**

**Oggetto: ART. 18 L.R. 11/2004 - VARIANTE PUNTUALE 2.2 AL  
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - 2.2 MODIFICA  
CARTOGRAFICA B) AMPLIAMENTO AREA STANDARD PER  
REALIZZAZIONE PALAZZETTO POLIVALENTE - ADOZIONE**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MASERA' DI IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
PADOVA li 20-07-2022

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---