

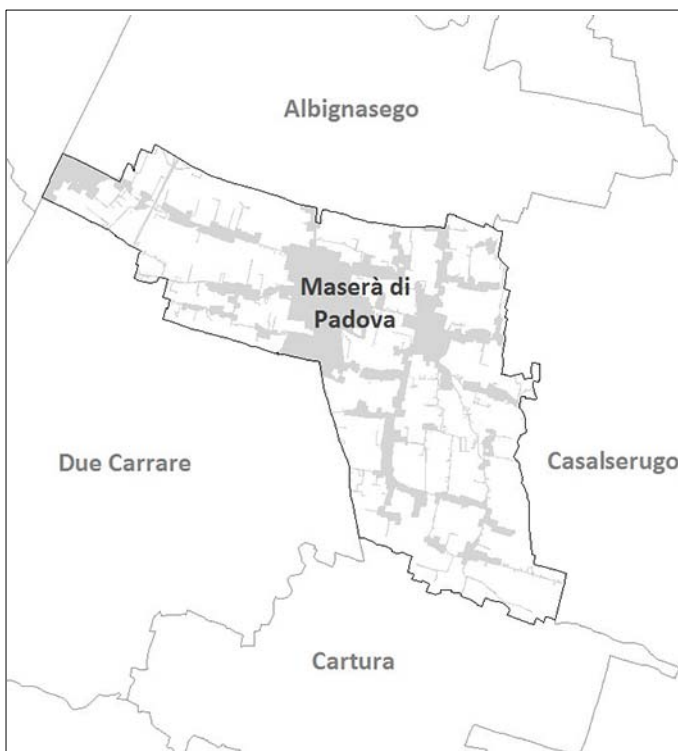


ELABORATO
01

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. 2.3

Relazione tecnica e Variante cartografica puntuale (Allegato A)



COMUNE DI
MASERA' DI PADOVA

Sindaco
Gabriele Volponi

Ufficio Tecnico
Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilenia Bertocco

PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Giugno 2022



1. PREMESSA	2
2. ELABORATI E CONTENUTI DELLE VARIANTI PUNTUALI	3
2.1 Modifica puntuale cartografica	3
3. ELABORATI SPECIALISTICI	5
ALLEGATO A – ESTRATTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE VERDE AL P.I.....	6



1. PREMESSA

Il Comune di Maserà di Padova è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Conferenza di Servizi del 19 novembre 2012 e ratificato con D.G.P. n. 311 del 21.12.2012 (B.U.R. n. 6 del 18.01.2013);
- Piano degli Interventi (P.I.). Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "**Primo Piano degli Interventi**". Successivamente sono state approvate una serie di varianti al P.I. :
 - Variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 35 del 30.09.2013;
 - Variante n. 2 approvata con D.C.C. n. 37 del 17.12.2014;
 - Variante n. 3 approvata con D.C.C. n. 4 del 4.03.2015;
 - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 24 del 12.07.2016;
 - Variante n. 5 approvata con D.C.C. n. 8 del 28.06.2017;
 - Variante Verde approvata con D.C.C. n. 36 del 26.09.2018,
 - Variante n. 6 approvata con D.C.C. n. 17 del 27.09.2021.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 14/2017, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad adeguare il P.A.T. approvando la Variante Semplificata n. 1 con D.C.C. 14 del 27.10.2020.

Con Delibera di C.C. n. 27 del 20.12.2021 l'Amministrazione Comunale ha preso atto del “Documento del Sindaco”, il quale esprime le linee di azione del Piano e gli obiettivi del **Secondo Piano degli Interventi**, che potrà essere attuato anche in diverse fasi a seconda di specifici contenuti.

Il Secondo Piano degli Interventi ha trova attuazione nelle seguenti varianti puntuali:

- Variante 2.0 approvata con D.C.C. n. 3 del 30.03.2022;
- Variante 2.1 adottata con D.C.C. n. 2 del 30.03.2022.



2. ELABORATI E CONTENUTI DELLE VARIANTI PUNTUALI

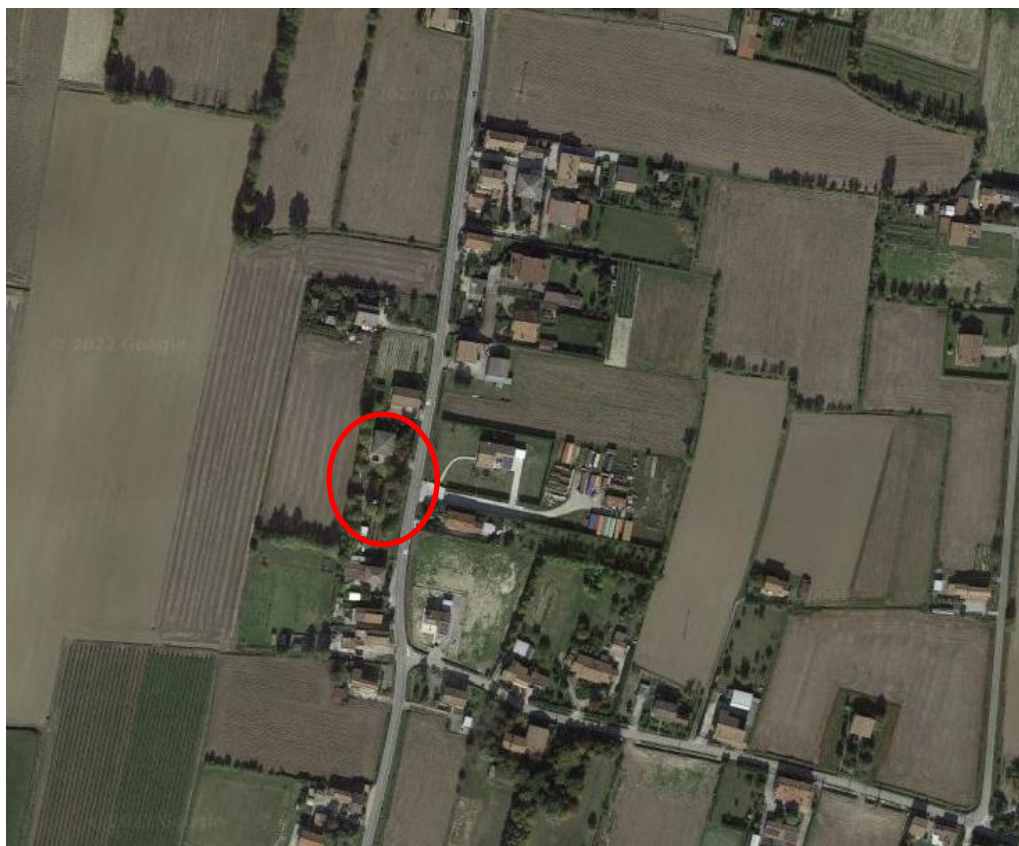
Il Secondo Piano degli Interventi (P.I.) trova la sua attuazione con la Variante 2.3 al Piano degli Interventi e si occupa in modo specifico della manifestazioni interesse Prot. 2754 del 01.03.2022 riconducibile alla tipologia di variante Verde. A seguito della presentazione del Documento Preliminare del Sindaco avvenuta in data 20.12.2021 per la redazione del Secondo Piano degli Interventi è stato dato un avviso pubblico per presentare le manifestazioni d'Interesse entro il 01.03.2022 scorso.

La Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della LR n. 4 del 16.03.2015 nel suo complesso è formata dai seguenti elaborati:

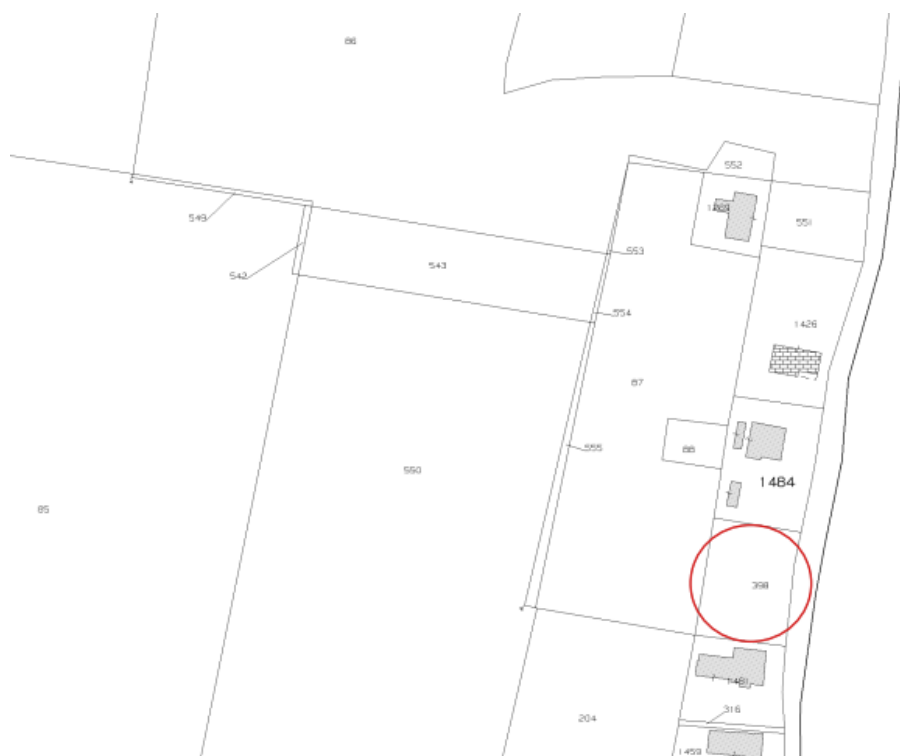
- Relazione Tecnica
- Allegato A - Estratto Cartografico della Variante Puntuale al Piano degli Interventi

2.1 Modifica puntuale cartografica

La variante interessa lo stralcio del lotto libero inedificato di tipo B individuato nella ZTO C1.R / 3B Nuclei residenziali in ambito agricolo e localizzato poco dopo l'incrocio tra via Trieste e via Lion.



Ortofoto – Stato di fatto Via Lion



Catastale – Individuazione mappale

La capacità edificatoria stralciata interessa il Foglio 4 mappale 398 del Comune di Maserà di Padova e di grandezza pari a circa 1150 mq.



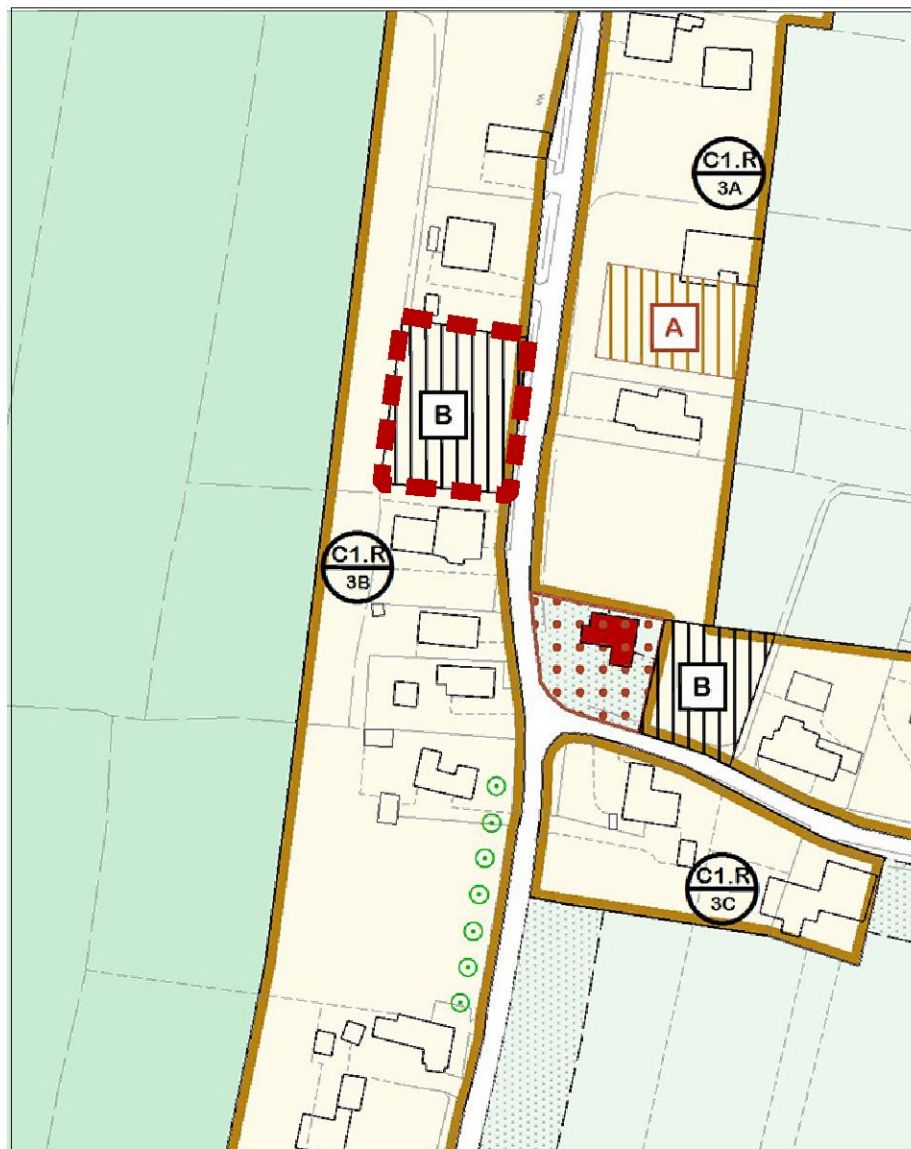
3. ELABORATI SPECIALISTICI

Al fine dell'approvazione della Modifica Puntuale Cartografica non occorre acquisire il parere del Genio Civile per la Compatibilità Idraulica (VCI) e per quanto riguarda la Verifica di Sostenibilità Ambientale si fa proprio il parere motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione VAS.

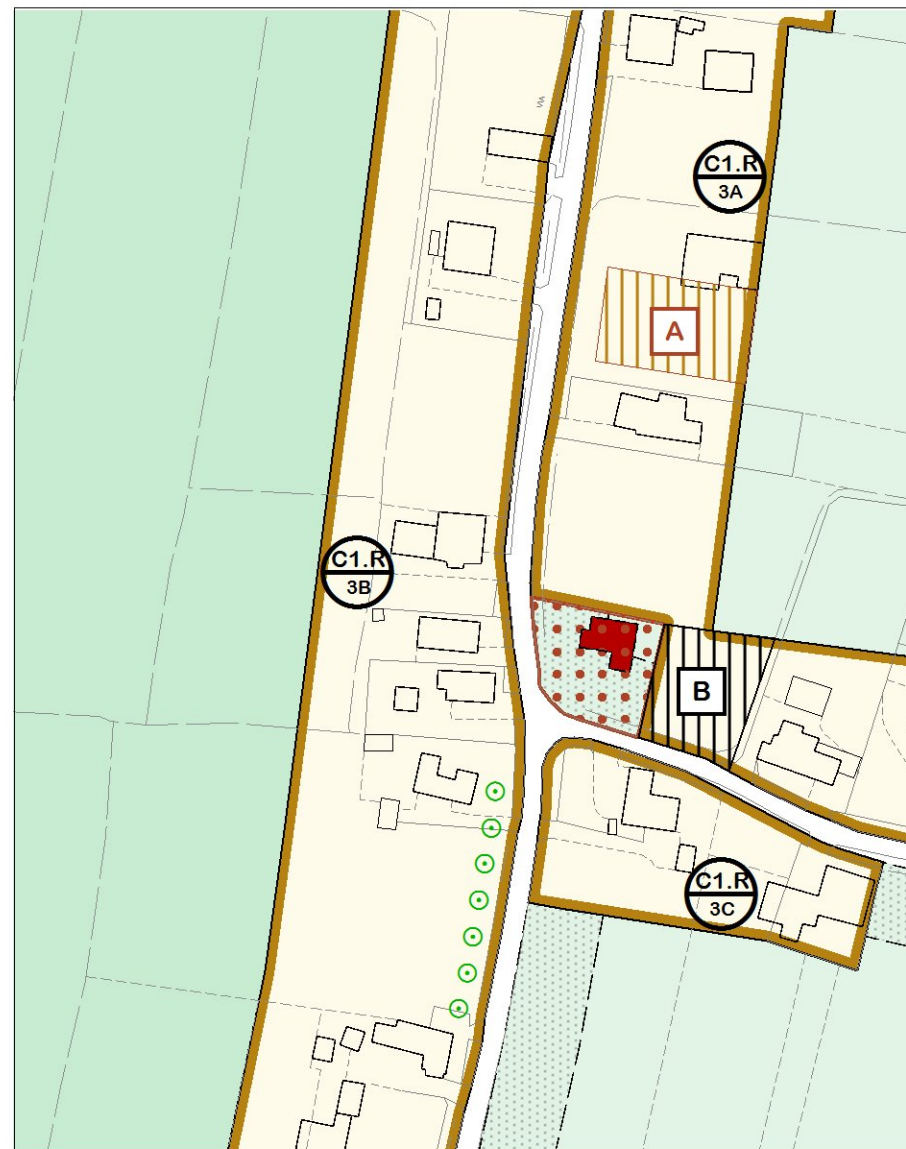


ALLEGATO A – ESTRATTO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE VERDE AL P.I.

VARIANTE PUNTUALE CARTOGRAFICA



Ambito di Variante



scala 1:2.000

