



COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

35020 PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N. 20 Reg. delib.	Ufficio competente U.T.EDIL.PRIVATA
----------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE VERDE - ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE 2.3 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI 2022 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N.4
---------	---

Oggi **dodici** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:46**, in , convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VOLPONI GABRIELE	Presente	SCARABELLO CELESTINO	Presente
DE PAOLI NICOLA	Presente	SALMISTRARO SARAH	Presente
VAROTTO MATTIA	Presente	BENETOLLO ALESSANDRO	Presente
DONATI GIORGIO	Presente	MASTELLARO PAOLO	Assente
ZANFORLIN SILVANO	Presente	GALLOCCHIO FILIPPO	Assente
TRENTIN DENIS	Presente	COPPOLA ELENA	Presente
MEDICI REMO	Assente		

Presenti 10 Assenti 3

L'Assessore Est. BORGHETTO SILVIA è P
L'Assessore Est. BOTTARO ORAZIO è P

Assiste all'adunanza il Signor SEGRETARIO COMUNALE Lucca Maurizio.

Il Sig. VOLPONI GABRIELE nella sua veste di SINDACO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

VAROTTO MATTIA
TRENTIN DENIS
BENETOLLO ALESSANDRO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consiglio comunale si è svolto a porte aperte e in diretta *streaming*.

Scrutatori: Consiglieri Trentin, Varotto e Benetollo.

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000 n°267, secondo cui spetta al Consiglio Comunale, fra l'altro, la competenza in materia di Piani Territoriali ed Urbanistici;

RICHIAMATA la L.R. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio" che ha riformato radicalmente la Legge Urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

Atteso che:

Il Comune di Maserà di Padova è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Conferenza di Servizi del 19 novembre 2012 e ratificato con D.G.P. n. 311 del 21.12.2012 (B.U.R. n. 6 del 18.01.2013);
- Piano degli Interventi (P.I.). Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi" e successive varianti;

Rilevato che la Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 avente ad oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*" - pubblicata sul B.U.R.V. n. 27 in data 20.03.2015 - all'art. 7 prevede la possibilità di richiedere, da parte dei cittadini proprietari, la riclassificazione di aree edificabili in modo da privarne la capacità edificatoria;

Richiamata la Delibera di C.C. n. 27 del 20.12.2021 con cui l'Amministrazione Comunale ha preso atto del "Documento del Sindaco", il quale esprime le linee di azione del Piano e gli obiettivi del Secondo Piano degli Interventi, che potrà essere attuato anche in diverse fasi a seconda di specifici contenuti.

Ricordato che con Determinazione n°479 del 09/12/2021 è stato incaricato lo Studio "MRMPLUS" per la redazione del SECONDO P.I. - Variante 2.1 puntuale, secondo una visione d'insieme che tenga conto del Piano Triennale delle Opere Pubbliche e di specifiche opportunità date da bandi pubblici afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e di specifiche manifestazioni d'interesse da parte dei cittadini, non ultima la riclassificazione delle aree verdi ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e s.m.i;

Dato atto che a seguito della pubblicazione di apposito avviso sul Sito Ufficiale del Comune è pervenuta n° 1 (uno) manifestazione di interesse al Comune relativa alla riclassificazione di aree verdi entro il termine del 01/3/2022 di scadenza:

N RICH.	DATA	PROTOCOLLO	NOMINATIVO
20	01/03/2022	2575	L.C.

Richiamata la delibera di Giunta n. 60 del 03.04.2018 avente ad oggetto *“aggiornamento dei criteri e della modulistica per la RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI “VARIANTI VERDI” Ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 (Circ. Reg. n. 01 del 11.02.2016)”* con la quale sono stati introdotti nuovi criteri per la valutazione;

Visto il documento di valutazione tecnica prodotto dal Responsabile dell’Area V^- Settore Tecnico agli del protocollo n. 3662 del 01.07.2022;

Per quanto evidenziato al prot. 000/ del 00/07/2022 con la presente deliberazione ad oggetto: *“varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili ex art. 7 l.r. 16/03/2015 n. 4. valutazioni sulle richieste pervenute”* il Consiglio dispone di dichiarare coerente e conforme ai criteri di valutazione delle proposte stabiliti nella delibera di G.C. 60/2018, la richiesta:

N RICH.	DATA	PROTOCOLLO	NOMINATIVO
20	01/03/2022	2575	L.C.

Ritenuto con il presente atto di intervenire sul vigente strumento urbanistico generale, già approvato dai competenti organi come richiamato nelle premesse, per modificare la destinazione urbanistica dell’area sopraindicata privandola della loro originale potenzialità edificatoria attraverso la riclassificazione della stessa in zona territoriale omogenea di tipo *“Verde privato”*;

Visti gli elaborati prodotti dallo Studio professionista MRM PLUS e sottoscritti dal Responsabile Area 5, depositati al prot. 8354 del 30.06.2022 – *“SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI – VAR. 2.3 Relazione Tecnica e variante Cartografica puntuale (Allegato A);*

Rilevato che la suddetta proposta di Variante al PI non comporta una trasformazione territoriale che possa modificare in modo significativo il regime idraulico, in osservanza delle disposizioni di cui alla D.G.R.V. 10/05/2006 n.1322 *“L. 3 agosto 1998, n.267 – Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici”* – e pertanto non si rende necessario produrre uno specifico documento **V.C.I.** in merito;

Dato atto che la futura variante generale al PI sarà sottoposta alle valutazioni di competenza all’Autorità Ambientale per la **V.A.S.** presso la Regione Veneto con il richiesto Rapporto Ambientale Preliminare, unitamente alle eventuali opposizioni/osservazioni e relative controdeduzioni del Comune;

Ritenuto di provvedere alla modifica del vigente strumento urbanistico generale con l'adozione di variante parziale ai sensi e per gli effetti dell’art.7 della Legge regionale 16.03.2015 n. 4 con la procedura prevista dai commi dal 2 a 6 dell’art. 18 della L.R. 11/2004;

Visti

- l’art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015, n. 4;
- l’art. 18 della L.R. 11/2004;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che sul presente provvedimento ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili del Servizio;

ENTRA IL CONSIGLIERE COPPOLA ALLE ORE 21.16. PRESENTI 11.

Il Sindaco illustra argomento.

Il Consigliere Coppola chiede chiarimenti sulla cubatura tolta.

Il Sindaco evidenzia che non c'è credito edilizio.

Consiglieri Presenti e votanti 11 (assenti: Mastellaro e Gallocchio).

Favorevoli: 11

DELIBERA

- Di accogliere, in quanto coerenti e conformi ai criteri di valutazione e per i contenuti espressi nelle stesse, pertinenti alle disposizioni attivate dalla Regione Veneto con l'art. 7 della L.R. 4/2015 e meritevoli di accoglimento in quanto coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, l'istanza di riclassificazione dell'area di seguito elencata:

N RICH.	DATA	PROTOCOLLO	NOMINATIVO
20	01/03/2022	2575	L.C.

- di adottare** la variante parziale al PI ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 contenente modifiche alle previsioni di piano consistenti nella riclassificazione di un'area edificabile, come redatta dallo Studio dallo Studio professionista MRM PLUS e sottoscritta dal Responsabile dell'Area 5 Urbanistica e composta dagli elaborati perv. in atti al prot. 8354 del 30/06/2022, allegata alla presente deliberazione;
- di dare atto** che nella futura variante generale saranno aggiornati gli elaborati grafici come da presente variante al P.I. anche sulla base delle eventuali osservazioni presentate;
- di dare atto** che l'approvazione della variante non è subordinata all'analisi di uno specifico documento di Valutazione di Compatibilità Idraulica **V.C.I.** in merito;
- di dare atto** che l'approvazione della variante resta subordinata all'esito della valutazione dell'Autorità Ambientale per la **V.A.S.** presso la Regione Veneto sul Rapporto Ambientale Preliminare da predisporre e trasmettere alla struttura regionale a cura del Responsabile dell'Area 5 Urbanistica unitamente alle eventuali opposizioni e osservazioni con le relative controdeduzioni del Comune;
- di dare atto** che la presente variante non interferisce con previsioni di livello superiore, e che la verifica dei rapporti e limiti di dimensionamento e lo stato di attuazione del vigente PI non viene alterata, né influisce – per quanto espressamente stabilito al co. 3 dell'art.7 L.R. 4/2015 - sul dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio e sul relativo calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);
- di dare atto** che per congruità degli elaborati di PI, vengono aggiornati i dati del dimensionamento come riportato nell' Elaborato "Dimensionamento: aggiornamento" e che viene altresì istituito l'Elaborato "Elenco Volumi Retrocessi", utile ad una chiara lettura della disponibilità volumetrica retrocessa;
- di demandare** al Responsabile dell'Area 5[^] Urbanistica i successivi adempimenti connessi e conseguenti al procedimento di variante.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 24 del 29-06-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE VERDE - ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE 2.3 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI 2022 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N.4
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to VOLPONI GABRIELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lucca Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE VERDE - ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE 2.3 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI 2022 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N.4

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-07-22

Il Responsabile del servizio
F.to BERTOCCO ILENIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE VERDE - ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE 2.3 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI 2022 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N.4

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-07-22

Il Responsabile del servizio
F.to VOLPIN GIAMPAOLO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 del 12-07-2022

**Oggetto: VARIANTE VERDE - ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE
2.3 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI 2022 AI SENSI
DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA
LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N.4**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 20-07-2022 fino al 04-08-2022 con numero di registrazione 512.

COMUNE DI MASERA' DI IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
PADOVA li 20-07-2022

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 del 12-07-2022

**Oggetto: VARIANTE VERDE - ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE
2.3 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI 2022 AI SENSI
DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA
LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N.4**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MASERA' DI IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
PADOVA li 20-07-2022

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
