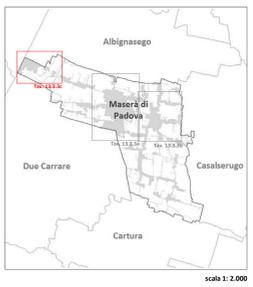


REGIONE DEL VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

ELABORATO 02c  
TAV. 13.3.3.c

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 2.4  
Zonizzazione: Zona Industriale



COMUNE DI MASERA' DI PADOVA  
Sindaco  
Gabriele Volponi

Ufficio Tecnico  
Responsabile Area Edilizia  
Arch. Illeana Bertocco  
con  
Arch. Simona Malaman

PROGETTAZIONE  
"MM PLUS"  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Michele Micciello

ADOZIONE  
DCC N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
APPROVAZIONE  
DCC N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

MARZO 2023

LEGENDA

TAV. 13.3.3.c  
Scala 1:2.000

Zonizzazione: Zona Industriale

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI	
	Confine comunale
	Centro abitato - art. 5
	Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7
	Piani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9
	Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10 bis
	Programmi Complessi - art. 11
SISTEMA DELLA RESIDENZA	
	Z.T.O. A - art. 14
	Z.T.O. B - art. 16 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. B4 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. B - art. 18 residenziale di riconversione
	Z.T.O. C1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. C1.2 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. C1.R - art. 20 nuclei residenziali in ambito agricolo
	Aree soggette a Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) - art. 21
	Z.T.O. C2 residenziale di espansione convenzionata alla data di adozione della Terza Variante al P.I. - art. 22
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE	
	Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24
	Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26
	Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28
	Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
	A.T.O. - art. 4
	Centro storico - art. 6
	P.E.E.P. vigente - art. 8
	Ambienti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
	Ambienti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4
	Permesso di Costruire Convenzionato
	Z.T.O. A speciale - art. 15
	Z.T.O. B2 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. B 26 - SUB 1 - art. 17 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. C1.1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. C1.3 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
	Lotti liberi inedificati Tipo A - art. 20.3.2
	Lotti liberi inedificati Tipo B - art. 20.3.2
	Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione perequata - art. 23

SISTEMA RURALE			
	Zone agricole - art. 38		
	Zone agricole di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola - art. 39		
SISTEMA DEI SERVIZI			
	Servizio esistente		
	Servizio di progetto		
	Aree per l'istruzione - art. 42		
	Aree per attrezzature di interesse comune - art. 43		
	Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44		
	Aree per area sportiva F3-35 SUB 1 - art. 44		
	Aree per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1		
	Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1		
	Aree per parcheggi - art. 45		
Riferimento standard			
2 - Nido dell'infanzia	26 - Museo etnografico	67 - Impianto di depurazione	88 - Campi da tennis
3 - Scuola primaria primo grado	28 - Casa per disadattati	68 - Biscio rivo	
4 - Scuola primaria secondo grado	32 - Centro sanitario potabilizzatore	69 - Piazza di pattinaggio	
9 - Chiesa	35 - Servizio spazzini	70 - Giardino pubblico di quartiere	
15 - Biblioteca	37 - Municipio	84 - Impianti sportivi	
19 - Centro ricreativo parrocchiale	40 - Banca e uffici comunali	85 - Parco urbano	
25 - Piazza pedonale	44 - Pubblica sicurezza		
	Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46		
	Percorsi pedonali - art. 47		
	Piste ciclabili esistenti   di progetto - art. 48		
	Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31		
	Z.T.O. R.R. Ambienti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34		
	Numero riferimento scheda art. 30 L.R. 61/85 D.G.R.V. n. 1510 del 11.04.2006 - art. 35		

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO	
	Zone soggette a rispetto ambientale - art. 50
	Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51
	Fasce di rispetto della visibilità - art. 52
	Eletrodotti   fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53
	Gardolotti   fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54
	Oleodotti   fasce di rispetto - art. 55
	Allevamenti zootecnici intensivi e fascia di rispetto - art. 56
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L. 35/01) - art. 57
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
	P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58
	P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica alta (P2) - art. 58
	Zona con penosità idraulica (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 60
	Bacino d'invaso (Piano Idraulico Conservativo Bonifica Pst. 15420 del 22.12.17)
	Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62
	Ambienti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63
	Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64
	Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali - art. 65
	Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66
	Ville Venete
	Area a verde privato - art. 69
	Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70
	Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71
	Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
	Coni visuali - art. 68
	Viabilità di progetto individuata dal P.A.T.
	Viabilità di progetto - art. 52