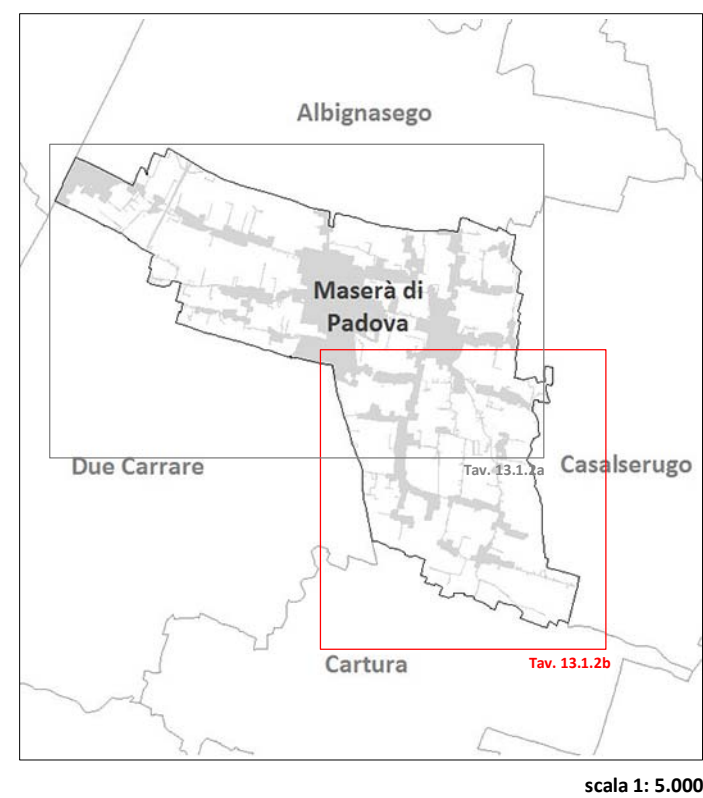




REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA DI PADOVA

ELABORATO 01b
TAV. 13.1.2.b

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 2.4
Intero Territorio Comunale: Zonizzazione Sud



scala 1:5.000



MARZO 2023

COMUNE DI
MASERA DI PADOVA
Sindaco
Gabriele Volponi
Ufficio Tecnico
Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilenia Bertocco
con
Arch. Simona Malaman

PROGETTAZIONE
"MIM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Plan. Michele Miotello

Elaborato
TAV. 13.1.2.b
Scala
1:5.000

Intero Territorio Comunale
Zonizzazione Sud

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

	Confine comunale		A.T.O. - art. 4
	Centro abitato - art. 5		Centro storico - art. 6
	Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7		P.E.E.P. vigente - art. 8
	Plani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9		Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
	Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10 bis		Ambiti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4
	Programmi Complessi - art. 11		Permesso di Costruire Convenzionato

SISTEMA DELLA RESIDENZA

	Z.T.O. A - art. 14		Z.T.O. A speciale - art. 15
	Z.T.O. B - art. 16 residenziale di completamento edilizio		Z.T.O. B2 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. B4 - art. 16 residenziale di completamento edilizio		Z.T.O. B 26 - SUB 1 - art. 17 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. B - art. 18 residenziale di riconversione		Z.T.O. C1.1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. C1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio		Z.T.O. C1-3 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
	Z.T.O. C1.2 - art. 19 residenziale di completamento edilizio		Lotti liberi inedificati Tipo A - art. 20.3.2
	Z.T.O. C1 R - art. 20 nuclei residenziali in ambito agricolo		Lotti liberi inedificati Tipo B - art. 20.3.2
	Aree soggette a Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) - art. 21		Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione perequata - art. 23
	Z.T.O. C2 residenziale di espansione convenzionata alla data di adozione della Terza Variante al P.I. - art. 22		

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

	Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24		Z.T.O. D commerciale individuazione parco commerciale - art. 25
	Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26		Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di completamento - art. 27
	Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28		Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
	Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29		Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31
	Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento - art. 30		Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34
	Z.T.O. C2 speciale, commerciale, direzionale e abitative - art. 32		Numero rif. scheda art. 30 L.R. 61/85 D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993 - art. 35
	Z.T.O. R.R. Ambiti di riqualificazione e riconversione - art. 33		D.G.R.V. n. 1610 del 11.04.2000 - art. 35
	Insedimenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993) - art. 35		
	Attività produttive da trasferire - art. 36.1		
	Attività produttive da bloccare - art. 36.2		

SISTEMA RURALE

	Zone agricole - art. 38		Schede edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 37.1.3
	Zone agricole di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola - art. 39		

SISTEMA DEI SERVIZI

	Aree per l'istruzione - art. 42		Aree per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1
	Aree per attrezzature di interesse comune - art. 43		Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1
	Aree per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44		Aree per parcheggi - art. 45
	Aree per area sportiva F3-35 SUB 1 - art. 44		
	Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46		
	Percorsi pedonali - art. 47		
	Piste ciclabili esistenti di progetto - art. 48		

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO

	Zone soggette a rispetto cimiteriale - art. 50		Viabilità di progetto individuata dal P.A.T.
	Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51		Viabilità di progetto - art. 52
	Fasce di rispetto della viabilità - art. 52		
	Eletrodotti fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53		
	Gasdotto fascia di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54		
	Oleodotto fascia di rispetto - art. 55		
	Allevamenti zootecnici intensivi e fascia di rispetto - art. 56		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L.35/01) art. 57

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

	P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58		Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
	P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica media (P2) - art. 58		Coni visuali - art. 68
	Zone con pericolosità idraulica (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 60		
	Bacino d'invaso (Perire Idraulico Consorzio Bonifica Prot. 16420 del 22.12.17)		
	Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62		
	Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63		
	Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64		
	Edifici censiti dal Piano di tutela dei beni culturali - art. 65		
	Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66		
	Ville Venete		
	Area a verde privato - art. 69		
	Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70		
	Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71		