

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MASERA' DI PADOVA

ELABORATO 01a
TAV. 13.1.2.a

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 2.4
Intero Territorio Comunale: Zonizzazione Nord



Albignese
Masera di Padova
Casalengo
Cortura
Veduggio

scale 1:5.000

COMUNE DI MASERA' DI PADOVA
Sindaco
Gabriele Volponi

Ufficio Tecnico
Responsabile Area Edilizia
Arch. Ilaria Bertacco
con
Arch. Simona Malaman

PROGETTAZIONE "SAMRUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Plan. Michele Miotello

ADOZIONI
DCC N. DEL

APPROVAZIONI
DCC N. DEL

MARZO 2023

Intero Territorio Comunale
Zonizzazione Nord

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Centro abitato - art. 5
- Piano Particolareggiato del "Centro civico" - art. 7
- Piani Urbanistici Attuativi vigenti - art. 9
- Unità Minima di Intervento (U.M.I.) art. 10/2a
- Programmi Complessi - art. 11
- A.T.O. - art. 4
- Centro storico - art. 6
- P.E.P. vigente - art. 8
- Ambiti soggetti a P.U.A. di nuova formazione - art. 10
- Ambiti soggetti ad accordo pubblico-privato - art. 72.4
- Permesso di Costruire Convenzionato

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Z.T.O. A - art. 14
- Z.T.O. B - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B4 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B - art. 18 residenziale di ricomposizione
- Z.T.O. C1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.2 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1 - art. 20 nuclei residenziali in ambito agricolo
- Area soggetta a Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) - art. 21
- Z.T.O. C2 residenziale di espansione convenzionata alla data di adozione della Terza Variante al P.L. - art. 22
- Z.T.O. A speciale - art. 15
- Z.T.O. B2 - art. 16 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. B.26 - SUB 1 - art.17 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.1 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Z.T.O. C1.3 - art. 19 residenziale di completamento edilizio
- Loti liberi inedificati Tipo A - art. 20.3.2
- Loti liberi inedificati Tipo B - art. 20.3.2
- Z.T.O. C2 PER aree residenziali di trasformazione peregrata - art. 23

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

- Z.T.O. D1 industriali e artigianali di completamento - art. 24
- Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di espansione - art. 26
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di completamento - art. 28
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- Z.T.O. D3 per attrezzature alberghiere di completamento - art. 30
- Z.T.O. C3 speciale, commerciale, direzionale e abitativa - art.32
- Z.T.O. R.R. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art.34
- Insediamenti produttivi in zona impropria (D.G.R.V. n. 1565 del 05.04.1993) - art. 35
- Attività produttive da trasferire - art. 36.1
- Attività produttive da bloccare - art. 36.2
- Z.T.O. D commerciale individuazione parco commerciale - art. 25
- Z.T.O. D1 industriali, artigianali e commerciali di completamento - art. 27
- Z.T.O. D2 miste commerciali, direzionali e abitative di espansione - art. 29
- Z.T.O. D4 per attività terziarie - art. 31
- Z.T.O. R.R.A. Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale - art. 34
- Numero rif. scheda art. 30 L.R. 61/86 D.G.R.V. n. 1610 del 11.04.2000 - art. 35

SISTEMA RURALE

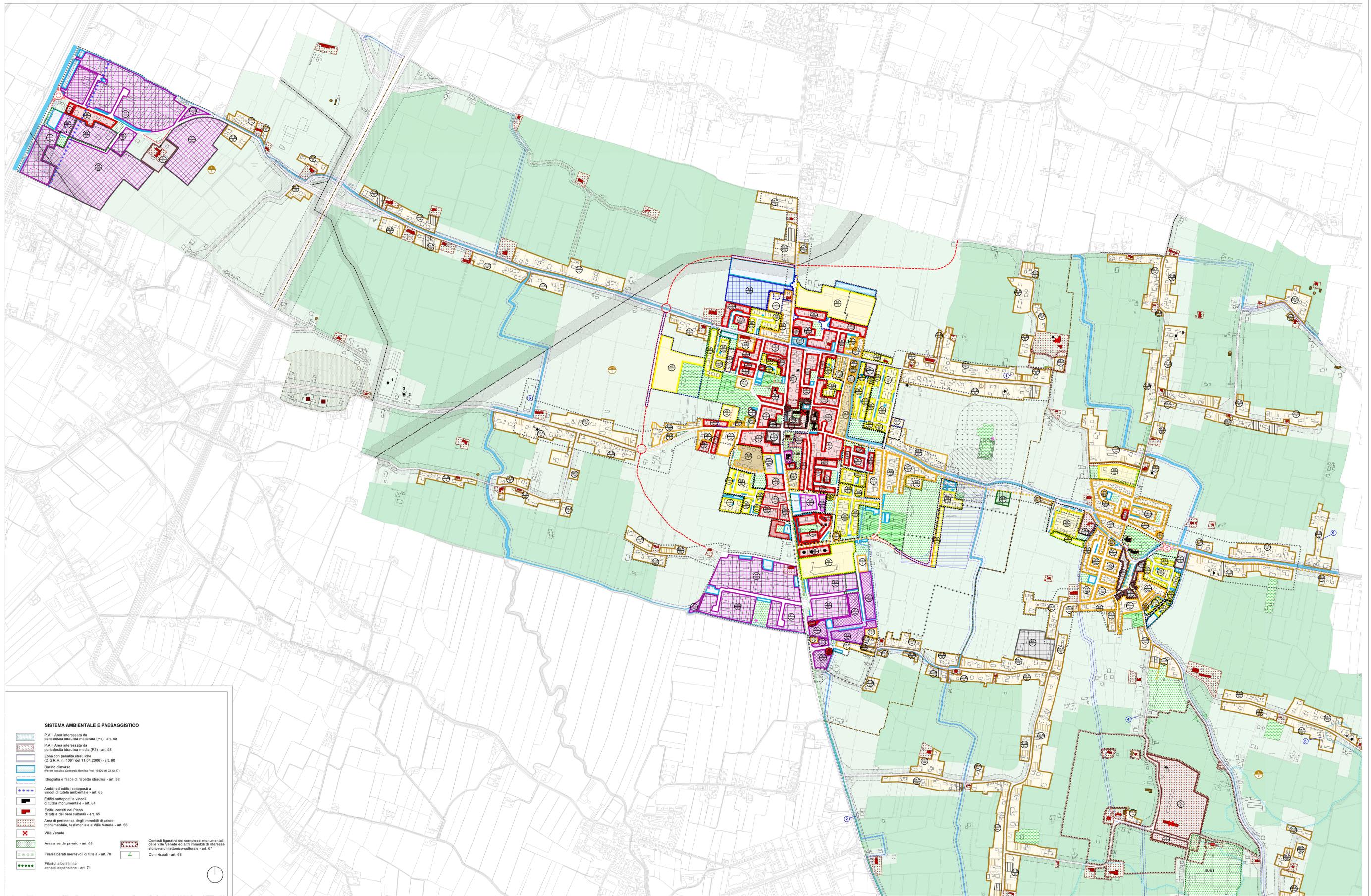
- Zone agricole - art. 38
- Zone agricole di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola - art. 39
- Schede edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 37.1.3

SISTEMA DEI SERVIZI

- Area per l'istruzione - art. 42
- Area per attrezzature di interesse comune - art. 43
- Area per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - art. 44
- Area per area sportiva F3-S5 SUB 1 - art. 44
- Spazi elementari attrezzati per il gioco e parco di quartiere - art. 46
- Percorsi pedonali - art. 47
- Piste ciclabili esistenti / di progetto - art. 48
- Area per attrezzature di interesse comune - AREA SUB 3 - art. 43.1
- Area per attrezzature a parco urbano, gioco e sport - AREA SUB 1 - art. 44.1
- Area per parcheggi - art. 45

VINCOLI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO

- Zone soggette a rispetto cimiteriale - art. 50
- Zone soggette a rispetto dell'impianto di depurazione - art. 51
- Fasce di rispetto della viabilità - art. 52
- Eletrodotti | fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 53
- Gasdotti | fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984) art. 54
- Oleodotti | fasce di rispetto - art. 55
- Allineamenti zootecnici intensivi e fasce di rispetto - art. 56
- Visibilità di progetto individuata dal P.A.T
- Visibilità di progetto - art. 52
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D.Lgs. n. 259/03 - L.35/01) art. 57



SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) - art. 58
- P.A.I. Area interessata da pericolosità idraulica media (P2) - art. 58
- Zone con pericolosità idraulica (D.G.R.V. n. 1061 del 11.04.2006) - art. 60
- Bacino d'invaso (Piano Urbanistico Comunale Bassano del Grappa del 2012) art. 62
- Idrografia e fasce di rispetto idraulico - art. 62
- Ambiti ed edifici sottoposti a vincoli di tutela ambientale - art. 63
- Edifici sottoposti a vincoli di tutela monumentale - art. 64
- Edifici consili del Piano di tutela dei beni culturali - art. 65
- Area di pertinenza degli immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete - art. 66
- Ville Venete
- Area a verde privato - art. 69
- Filari alberati meritevoli di tutela - art. 70
- Filari di alberi limite zona di espansione - art. 71
- Contesti figurativi dei complessi monumentali delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico-culturale - art. 67
- Cavi visuali - art. 68